


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.15*
(Минимальный перечень)

Часть I
Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	30	3	0,506	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,726	0,05	
19-005-07	Влажная протирка перил	100 м2	ежемесячно	10	1,2	0,609	0,02	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	25	0,25	0,153	0,00	
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	По графику	294	24,5	145,165	3,81	
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	3 173	38 076	52,545	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз	1	0,6	0,173	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р.	329,5	25,701	8,406	0,22	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 р.	1 550,8	37,2192	11,715	0,31	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,7	0,7482	0,438	0,01	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	387,7	0,3877	1,399	0,04	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	850	8,5	4,208	0,11	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	850	0,85	0,690	0,02	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	1,261	0,03	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	5,502	0,14	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	16,138	0,42	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,7	0,2494	0,637	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	1,174	0,03	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	6,900	0,18	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 193,94	2,3879	2,653	0,07	

03 к									
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 526,5	5,053	4,318	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	904,4	4,522	8,878	0,23		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	904,4	1,8088	3,551	0,09		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,039	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	36,674	0,96		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	59,243	1,56		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,310	0,19		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,39	3,5817	7,771	0,20		
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	2	3,000	0,08		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,836	0,07		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	2 раза в год	2	4	8,348	0,22		
расчет	Уборка тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	20	0,2	0,337	0,01		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз в год	1	1	89,519	2,35		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,577	0,02		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	12,630	0,33		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	6	6	9,572	0,25		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 173	38 076	175,911	4,62		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	31,324	0,82		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз	1	70	32,900	0,86		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,46		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 173	19 038	16,753	0,44		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	2	3,068	0,08		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 173	38 076	120,320	3,16		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 173	3 173	8,567	0,23		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	211,67	2 540,04	11,989	0,31		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,8701	70,4412	3,459	0,09		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					941,074			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 173				24,72		

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано

«25» *Сидорова*

2019г.

Кузькин Александр Иванович


Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

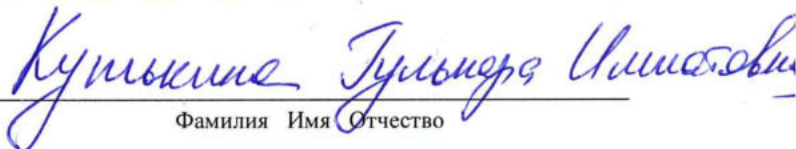
«25» июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
10-017-08	Окраска металлического газонного ограждения Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		68	6,8	30,803	0,81	ПП РФ от 13.08.2006г. №491	
Ремонт козырьков									
09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		6	0,6	5,560	0,15		
06-012-01п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		9	9	3,375	0,09		
расчет	Приготовление цементно-песчаного раствора.	м куб		0,8	0,8	0,771	0,02		
ремонт кровли									
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		8	0,8	4,325	0,11		
07-006-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	10 м.		10	1	6,052	0,16		
07-004-02	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	10 м2		8	0,8	2,507	0,07		
	Автовышка	м /час		8	8	12,000	0,32		
Резерв средств на непредвиденные расходы								ПП РФ от 03.04.2013г. № 290	
	Непредвиденные затраты	руб.				25,000	0,66		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 173				2,37		

Согласовано

Подпись

«25» июля 2019г.


Фамилия Имя Отчество