

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 28.04.2018 г. №

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 30 » апрель 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	363,57	1,479	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	59,81	0,013	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	229,76	1,566	0,04
	Уборка лестничных клеток в зимний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю/78 раз	120,12	93,6936	226,69	21,239	0,53
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю/52 раз	180,18	93,6936	226,69	21,239	0,53
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес/6 раз	300,3	18,018	604,13	10,885	0,27
	Уборка лестничных клеток в летний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю/78 раз	300,3	234,234	226,69	53,099	1,31
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в месяц/12 раз	300,3	36,036	604,13	21,770	0,54
	2 Уборка земельного участка							
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	30	1,5	2 718,03	4,077	0,10
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	30	1,5	453,38	0,680	0,02
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	30	1,5	7 501,52	11,252	0,28
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	30	1,5	554,13	0,831	0,02
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,006	0,3	129,80	0,039	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель/ 2 раза	115	0,23	2 839,23	0,653	0,02
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	1 380,00	4,140	0,10
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в месяц/24 р.	3 166,4	75,9936	201,51	15,313	0,38
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	512,4	39,9672	334,30	13,361	0,33
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115	1,38	478,38	0,660	0,02
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год(май)	3 166,4	3,1664	3 904,18	12,362	0,31
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	444,6	0,4446	1 339,48	0,596	0,01
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	444,6	0,4446	631,46	0,281	0,01
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	312 раз в год	0,1	31,2	198,54	6,194	0,15

52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	422,65	0,127	0,00
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	45 раз в год	1	45	76,53	3,444	0,09
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 257,7	2,5154	1 093,34	2,750	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 562	5,124	795,22	4,075	0,10
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	947,6	1,8952	1 787,97	3,389	0,08
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	947,6	2,8428	1 787,97	5,083	0,13
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	947,6	1,8952	1 787,97	3,389	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	1 787,97	0,036	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20	0,4	4 022,93	1,609	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	79,90	33,558	0,83
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	2 раза в год	70	210	257,60	54,096	1,34
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	92,74	6,677	0,17
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт	12 раз в год	1	12	145,87	1,750	0,04
4 Содержание иных элементов общего имущества								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	125,77	3,7731	2 020,32	7,623	0,19
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	473,8	4,738	1 025,84	4,860	0,12
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	после запуска СО	8	8	67,35	0,539	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	30	30	287,57	8,627	0,21
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 670,41	6,682	0,17
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	июнь-июль	6	6	1 374,31	8,246	0,20
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	13 135	131,35	304,52	39,999	0,99
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	13 135	13,135	213,64	2,806	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 388,8	13,888	2 682,65	37,257	0,92
	Вода	м3		24,9	24,9	49,35	1,229	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1,121	1,121	1 563,95	1,753	0,04
6 Прочие услуги								
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	23,21	278,52	578,13	161,021	4,00
	Утилизация ТКО	м3	ежедневно	23,21	278,52	182,53	50,838	1,26
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 354,3	40 251,6	4,39	176,705	4,39
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	22 465,60	22,466	0,56
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 232,00	12,320	0,31
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	3 354,3	20 125,8	0,86	17,308	0,43
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	1 765,00	5,295	0,13
	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	3,56	8,544	0,21
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 354,3	40 251,6	3,16	127,195	3,16
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 354,3	3 354,3	2,70	9,057	0,23
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	214,632	2 575,584	4,60	11,848	0,29
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,962	71,544	46,08	3,297	0,08
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							1 015,129	
Всего с НДС							1 015,129	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 354,3					25,22

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

Матюшков Александр Юрьевич

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 28.04.2018 г. №

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«30» апреля 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	май-сентябрь	30	3	5 424,00	16,272	0,40
	Монтаж уличного освещения							
33-062	Монтаж кабеля (со стоимостью материала)	м	май-апрель	70	70	256,04	17,923	0,45
33-137	Установка светильников светодиодных универсальных	шт	май-апрель	4	4	802,22	3,209	0,08
	Светильник светодиодный универсальный	шт	май-апрель	4	4	3 500,00	14,000	0,35
	Ремонт системы отопления							
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	м	май-август	12	12	1 752,51	21,030	0,52
32-029 прим	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры)	шт	май-август	4	4	742,02	2,968	0,07
	Кран шаровый фланцевый д 50	шт	май-август	4	4	4 000,00	16,000	0,40
	отвод ст. 57 мм	1 шт.	май-август	8	8	86,40	0,691	0,02
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	май-август	18	1,8	2 547,27	4,585	0,11
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	шт	май	1	1	1 095,41	1,095	0,03
	Водомер ХВС	шт.	май	1	1	5 213,00	5,213	0,13
	Проверка общедомового прибора учета тепла	шт	май	1	1	11 257,20	11,257	0,28
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб					15,600	0,39
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						129,844	
	Всего с НДС						129,844	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 354,3					3,23

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество