

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«31» августа 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» августа 2018 года в 16 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу:
пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 15 мин. «16» августа 2018 г. до 12 час. 00 мин. «31» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, собственники владеют 2946,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1601,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,4 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик В.Ф. – генеральный директор ООО «УК Домсервис»	1541,93 96,28%	47,3 2,95%	12,3 0,77%	Избрать председателем общего собрания Дик В.Ф. – генеральный директор ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1541,93 96,28%	47,3 2,95%	12,3 0,77%	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Людмилу Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1541,93 96,28%	47,3 2,95%	12,3 0,77%	Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Людмилу Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1541,93 96,28%	47,3 2,95%	12,3 0,77%	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1541,93 96,28%	47,3 2,95%	12,3 0,77%	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1458,93 91,1%	12,3 0,77%	130,3 8,13%	Утвердить изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,58 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)	1493,53 93,25%	12,3 0,77%	95,7 5,98%	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,58 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.) Услугу по вывозу твердых коммунальных

Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 5,26 руб/м ² в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.				отходов (ТКО) в размере 5,26 руб/м ² в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 9,62 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)	1429,83 89,27%	76 4,75%	95,7 5,98%	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 9,62 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.				
4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	1429,83 89,27%	76 4,75%	95,7 5,98%	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	1227,73 76,67%	117,4 7,32%	256,4 16,01%	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.
4.3. Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	1164,03 72,68%	181,1 11,31%	256,4 16,01%	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 3 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Дик (В.Ф. Дик) 31.08.2018г.

Секретарь общего собрания Сысоева (А.Е. Сысоева) 31.08.2018г.

Члены счетной комиссии: Петрашева (Л. В. Петрашева) 31.08.2018г.

Воронцова (М.А. Воронцова) 31.08.2018г.

Созина (А.Е. Созина) 31.08.2018г.