

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию  
общего имущества в *Многokвартирном доме*  
по адресу *пер. Пионерский д. 3*  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
*( Дик В.Ф )*  
« 10 » *марта* 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	277,1	432,276	142,294	9,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-07	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в мес./12 раз	20,4	2,448	1,292	0,08		
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	1 315,3	15 783,6	23,202	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз за сезон	1	0,6	0,179	0,01		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раз в нед./78 раз	73	5,694	1,937	0,12		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	1 раз в нед./26 раз	1 907,75	49,6015	16,238	1,03		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2 раза в год	1 907,75	3,8155	14,315	0,91		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	73	3,65	2,175	0,14		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	73	3,65	9,494	0,60		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 раз в нед./26 раз	35	0,91	6,942	0,44		
22-009-01 к	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	73	3,65	2,026	0,13		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	март, апрель	69,16	0,1383	0,360	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0138	0,69	0,518	0,03		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	3,992	0,25		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	583	1,166	1,347	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 405,92	2,8118	2,499	0,16		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	727,1	3,6355	7,423	0,47		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	727,1	1,4542	2,969	0,19		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	5	1	0,459	0,03		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01		
15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	щит	2 раза в год	5	10	2,297	0,15		

расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год (электроплиты)	40	80	7,200	0,46	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	4	24	2,520	0,16		
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,3	1,749	3,947	0,25		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	5	5	3,686	0,23		
05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до : 1,0 м2	10 м2	по необходимости	5	0,5	4,368	0,28		
05-008-01	Смена дверных приборов: петли	1 шт.	по необходимости	2	2	1,068	0,07		
05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	1 прибор	по необходимости	2	2	2,765	0,18		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	583,1	5,831	10,432	0,66		
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	2	8	2,320	0,15		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,55		
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	30	3	1,624	0,10		
15-011-01	Смена выключателей, розеток	1 шт.	по необходимости	4	4	0,715	0,05		
15-012-01	Смена патронов	1 шт.	по необходимости	2	2	0,396	0,03		
15-015-01	Смена плавких вставок в электрощите	1 шт.	по необходимости	3	3	4,773	0,30		
15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	м	по необходимости	4	4	0,306	0,02		
15-024-02	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.	по необходимости	1	1	3,160	0,20		
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	62,572	3,96		
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,234	0,33		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,568	0,42		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,62		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	40	40	3,002	0,19		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь -август	10	10	16,591	1,05		
	<b>6 Прочие услуги</b>								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 315,3	15 783,6	72,920	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г №290	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	5	5	9,980	0,63		
расчёт	Обслуживание электрических плит	час	по необходимости	9	9	4,599	0,29		
расчёт	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,200	0,65		
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор		1	10	18,290	1,16		
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз после проверки	1	1	1,004	0,06		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	583,1	6 997,2	29,388	1,86		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	1 315,3	5 261,2	4,840	0,31		
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 315,3	15 783,6	51,139	3,24		
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	1 315,3	1 315,3	4,235	0,27		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	709,56	8 514,72	41,722	2,64	ПП РФ от 06.05.2011г №354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	19,71	236,52	11,738	0,74		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	19,71	236,52	11,738	0,74		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,44	17,28	30,439	1,93		
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						706,092		
	<b>Всего с НДС</b>						706,092		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	1 315,3				44,74		

Согласовано

*Шамшев*

Подпись

*Шамшев С.В.*

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу пер. Пионерский д. 3  
на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
Дик В.Ф. ( Дик В.Ф. )

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт лестничной клетки	подъезд		1	1	76,000	4,82	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	1,90	ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					106,000		
	Всего с НДС					106,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 315,3				6,72	

Согласовано Шамшеев Шамшеев Т. В. П.  
Подпись Фамилия Имя Отчество

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт лестничной клетки	подъезд		1	1	76,000	4,82	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	1,90	ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					106,000		
	Всего с НДС					106,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 315,3				6,72	