

А К Т
весеннего осмотра

«09» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт. Водный, Ухтинская, д. 12

Общие сведения по зданию

Год постройки	1962г.	% износа	51% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастера СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	бутовый, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены			
Брусчатые, искривление горизонтальных линий, наружные стены обшиты доской.			
Перегородки	дощатые, искривления, трещины		
Приямки	состояние удовлетворительное.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, неровности потолков.		
Крыша (кровля)	Шифер, повреждение.		
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
Козырек : шифер по деревянной обрешетке. Требуется ремонт.			
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, состояние удовлетворительное.		
Крыльца	Отсутствует;		
Входные площадки	Деревянные трапики, требуется замена.		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Брус, обшитый досками, покраска, состояние удовлетворительное.		
цоколя	кирпичный, состояние удовлетворительное.		
Требуется ремонт штукатурки.			
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø32 – 20 - 210м . состояние удовлетворительное.			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			

Задвижки 2шт. состояние удовлетворительное			
Вентиля	8 штуки состояние удовлетворительное		
Кранов	28 шт состояние удовлетворительное		
Теплоизоляция	дарнит		
Холодное водоснабжения:			
Трубопроводы холодного водоснабжения (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 32-20мм – 25 м состояние удовлетворительное			
Ø40мм – 42 м состояние удовлетворительное			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
задвижек - - шт.			
вентиль - 3 шт	Состояние удовлетворительное		
Кранов - 6 шт.	Состояние удовлетворительное		
Сети канализации (наличие дефектов, протяженность)			
Ø 70мм – 100м состояние удовлетворительное			
Вентиляции	16, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	Четыре, кирпичные, состояние удовлетворительное.		
Незначительное отслоение штукатурного слоя.			
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей	норма		
Внешнее благоустройство:			
Отмостка	отсутствует		
Хозяйственные площадки	оборудована		
Контейнерная площадка № 1 Ухтинская, д.10	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.		
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт		
Дворовой проезд:			
Асфальтирование проездов	Уплотненный грунт		
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.		
Члены комиссии:			
	Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
	Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
	мастера КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
	Мастер СТУ <i>Гладуков</i>	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
	Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>