

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ленина д. 21**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>							
	<b>1 Санитарное обслуживание</b>							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	773,2	9 278,4	14,845	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,093	0,01	
	<b>1-1 Придомовая Лето</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	33,6	2,6208	0,927	0,10	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	540	12,96	4,412	0,48	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	85,4	1,0248	0,649	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год - май	540	0,54	2,107	0,23	
	<b>1-2 Придомовая Зима</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	86	6,708	4,157	0,45	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	86	4,3	11,632	1,25	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	33,6	0,8064	6,398	0,69	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,472	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	33,6	1,68	0,970	0,10	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,22	1,4844	3,484	0,38	
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,17	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	5	3,750	0,40	
	<b>2 Осмотры</b>							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,784	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,341	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	557,8	2,789	5,922	0,64	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	557,8	1,1156	2,369	0,26	

17-007-01	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-03	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,02		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	30,936	3,33		
13-025-02	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,29		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,312	0,03		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,74		
<b>4 Особые и специализированные работы</b>									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,2	9 278,4	43,608	4,70		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,22		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,2	773,2	0,765	0,08		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,069	0,22		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	1,02		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год	5	30	3,450	0,37		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	1,66		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,855	0,95		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
<b>5 Услуги по управлению</b>									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,2	9 278,4	30,340	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,2	773,2	2,582	0,28		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,8	777,6	3,927	0,42	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,176	0,13		
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						232,080			
<b>Всего с НДС</b>						232,080			
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>773,2</b>				<b>25,01</b>		

Л

Согласовано



Подпись




Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Ленина д. 21  
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф. )

« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
15-024-02	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		4	4	13,146	1,42	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	2,69	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					38,146		
	Всего с НДС					38,146		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	773,2				4,11	

Согласовано



Подпись



Фамилия Имя Отчество