

А К Т
весеннего осмотра

«05» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пст. Гэрдзель. Ул. Центральная д.4

Общие сведения по зданию

Год постройки	1977г.	% износа	26% на 1998г.
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	16
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю. мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В. мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Бажуков Г.А., и.о.мастера электрохозяйства Махнева М.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Бетонный; трещины;		
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич, с расшивкой швов; заметны выветривание швов, незначительные трещины		
Перегородки	Дощатые;		
Перекрытия:			
а) чердачные	ж/б; балки без осадки		
б) межэтажные	ж/б; балки без осадки		
Крыша (кровля)	Шифер, частичные повреждения, заплаты		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	двойные, створные, рассыхание, повреждения		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпич; заметны выветривание швов,		
цоколя	Состояние удовлетворительное		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование			
Отопление:			
центральное			
Водопровод:			
Трубы местами повреждены			
Канализация:			
центральная			
Вентиляции	32 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	8 шт, состояние удовлетворительное		

Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		исправно
Исправность запорных устройств		
Надежность крепления		надежно
Внешнее благоустройство:		
Отмостка		Требуется ремонт, трещины
Заключение комиссии:		Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>