

УВЕДОМЛЕНИЕ

«11» июля 2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации – ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В. Ф. Дик в Вашем доме, расположенном по адресу: пгт. Водный, ул. Гагарина, дом № 31, будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в форме очно-заочного голосования**.

Очная часть собрания - проведение общего собрания собственников помещений путем **совместного присутствия** собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«21» июля 2022 г. в 15 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта пгт. Водный ул. Торопова д. 4 а (холл 2 этажа)**. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающие документы на помещение. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных письменно решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Окончательная дата и время завершения заочной части собрания, а также передачи заполненных надлежащим образом бюллетеней: «01» августа 2022 года, до 17 часов 00 минут. Заполненный бюллетень голосования Вам необходимо будет передать в ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, улица Торопова, дом 4 А, второй этаж.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.*
4. *Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.*

Для принятия решений по вопросам голосования Вам предлагается ознакомиться с информацией и документацией, которые находятся в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, дом 4а, с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00 (обед 12-00 – 13-00), пятница с 8-00 до 12-00. Необходимую информацию Вы также можете получить в рабочее время по телефону: 78-70-0000.

Для получения консультаций по жилищному законодательству, регулиющему порядок проведения общего собрания и другим вопросам, предлагаем обращаться также в муниципальное учреждение «УЖКХ» в будние дни с 9 час. до 18 час. (Ухта, ул. Дзержинского, 4-а, 4-й этаж, каб. № 10 или по телефону 76-36-55).

В соответствии с действующим законодательством, а именно, ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Напоминаем, что, в соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), принятое в установленном ЖК РФ порядке по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Если Вы не можете принять *личное участие в голосовании* на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать *Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование*, оформленную в простой письменной форме.

Инициатор общего собрания –
ООО «УК Домсервис»


В. Ф. Дик