

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	3 раза в неделю	30	43,2	10,411	0,42	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м ²	ежедневно	2 042,4	24 508,8	33,822	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раза	86	6,708	2,194	0,09	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 425,1	34,2024	10,766	0,44	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	90,2	1,0824	0,633	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 425,1	1,4251	5,141	0,21	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	767,1	7,671	3,797	0,15	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	767,1	0,7671	0,623	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,464	0,10	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	10,754	0,44	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	31,543	1,29	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель	90,2	0,1804	0,461	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,295	0,09	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,03	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,25	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	942,98	1,886	2,095	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 514,9	3,0298	2,589	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	713,5	3,5675	7,004	0,29	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	713,5	1,427	2,802	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,060	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00	

	электрооборудования в помещениях								
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	25,148	1,03		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	40,624	1,66		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,22		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,29	0,9429	2,046	0,08		
	Автовышка	м /час		1	1	1,500	0,06		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	356,75	3,5675	6,011	0,25		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,127	0,09		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	4	8	16,696	0,68		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	62,009	2,53		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	12,630	0,52		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,433	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,26		
	6 Прочие услуги								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 042,4	24 508,8	113,231	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	22,061	0,90	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,20	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 042,4	2 042,4	1,797	0,07		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,13		
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 042,4	24 508,8	77,203	3,15		
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 042,4	2 042,4	6,229	0,25	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	114,48	1 373,76	6,470	0,26	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,18	38,16	1,860	0,08		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							555,386	
	Всего с НДС							555,386	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							22,66	

«Согласовано»

Осин
подпись

Остафьева В. Т.

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	10,433	0,43	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Отделка пешеходных дорожек к подъездам облицовочной плиткой под.№1	1м2		23,6	23,6	54,163	2,21	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных кв.№26	1 шт.		2	2	14,743	0,60	
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля под.№2	10 м2		10	1	5,407	0,22	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					30,000	1,22	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					114,746		
	Всего с НДС					114,746		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 042,4				4,68	

«Согласовано» Осип

Осипанов В.Т.

подпись

Фамилия Имя Отчество