

А К Т
весеннего осмотра

«09» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская, д13

Общие сведения по зданию

| | | | |
|---|---|----------------|---------------------|
| Год постройки | 1962г. | % износа | 50% на 10.02.2003г. |
| Материал стен | брус | Кол-во этажей | два |
| Наличие подвалов | | Кол-во квартир | 8 |
| Степень благоустройства | благоустроенный | | |
| Комиссия в составе: | ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер СТУ Бажуков Г.А., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера по благоустройству Чередник И.В. | | |
| В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования: | | | |
| Фундаменты | Кирпичный, неравномерная осадка | | |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые, искривление горизонтальных линий, Наружные стены обшиты доской. | | |
| Перегородки | Деревянные, оштукатуренные, трещины | | |
| Прямки | Состояние удовлетворительное | | |
| Перекрытия: | | | |
| а) чердачные | Деревянное утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины | | |
| б) межэтажные | Деревянное, утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины. | | |
| Крыша (кровля) | Шифер, требуется ремонт; площадь ремонта 20м ² | | |
| Проемы: | | | |
| а) оконные | деревянные, разошлись, трещины | | |
| б) дверные (в подъезд) | Филенчатые, переплеты разошлись | | |
| Козырёк деревянный: | | | |
| на чердак | Деревянный люк, состояние удовлетворительное | | |
| Входные площадки | | | |
| Отделочные работы: | | | |
| <i>наружная отделка:</i> | | | |
| стены | Обшит доской, покрашен, состояние удовлетворительное. | | |
| цоколя | Кирпичный, требуется ремонт (со стороны квартиры №3,4) | | |
| б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки) | | | |
| Инженерное оборудование | | | |
| Отопление: | | | |
| Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность) Ø 50 105,84м Ø15-20 94,5м состояние удовлетворительное. | | | |
| Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена) | | | |
| Вентили | 5 шт. | краны 2 шт. | |
| Теплоизоляция | дарнит | | |
| Горячее водоснабжение: | | | |
| Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность, наличие врезок на границе раздела) Ø 15-20 30м Ø 32-50 117,6 | | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена) | | 1 шт. |
| Вентили | 8шт кранов | 8 шт |
| Теплоизоляция | дарнит | |
| Сети ХВС: | | |
| Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность, раздела) | | |
| Ø 15-20мм 25м | | |
| Ø 50мм – 42м | | |
| Задвижки | | |
| Вентили | 3 шт. | |
| Краны | 6шт. | |
| Сети канализации: | | |
| Ø 100мм – 70м состояние удовлетворительное. | | |
| Вентиляции | | норма |
| Оголовки (кол-во, состояние) | | Четыре, кирпичные, состояние удовлетворительное. |
| Электроснабжение: | | |
| Сборка «Заход/Выход»: | | |
| Исправность запорных устройств | | исправно |
| Надежность крепления | | надежно |
| Этажные щиты: | | |
| Исправность запорных устройств | | исправно |
| Надежность крепления | | надежно |
| Подъездное освещение: | | |
| Исправность и наличие выключателей | | норма |
| Внешнее благоустройство: | | |
| Отмостка | | требуется частичный ремонт |
| Хозяйственные площадки | | - |
| Контейнерная площадка №1 Ухтинская, д.10 | | ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт. |
| Пешеходные дорожки: | | |
| Асфальтирование тротуаров | | Уплотненный грунт |
| Дворовой проезд: | | Уплотненный грунт |
| Асфальтирование проездов | | |
| Заключение комиссии: | | Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ. |
| Члены комиссии: | | |
| Начальник ПО | А.Е. Сысоева | <i>Сысоева</i> |
| Техник | С.Ю. Ширяева | <i>Ширяева</i> |
| Мастер КОиРЗ | А.В. Тихомирова | <i>Тихомирова</i> |
| Мастер СТУ | Г.А. Бажуков | <i>Бажуков</i> |
| Мастер по благоустройству | И.В.Чередник | <i>Чередник</i> |