

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 10 » марта 2020 г.

| Шифр норматива  | Перечень работ   | Единица измерения | Периодичность           | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование  |  |
|---|--|-------------------|-------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--|--|
| <b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>                       |  |                   |                         |                     |             |                  |                               |  |  |
| <b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |  |                   |                         |                     |             |                  |                               |  |  |
| 19-004-01   | Влажная уборка стен  | 100 м2            | 1 раз в год             | 406,8               | 4,068       | 1,795            | 0,04                          | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |
| 19-005-01   | Влажная протирка дверей  | 100 м2            | 1 раз в год             | 21,8                | 0,218       | 0,139            | 0,00                          |  |  |
| 19-007-01   | Мытьё окон   | 10 м2             | 1 раз в год             | 68,16               | 6,816       | 1,194            | 0,03                          |  |  |
| расчёт  | Уборка лестничных клеток   | 100 м2            | по графику              | 282,6               | 33,912      | 133,874          | 3,35                          |  |  |
| <b>2 Уборка земельного участка</b>                          |  |                   |                         |                     |             |                  |                               |  |  |
| 20-006-004  | Дезинфекция контейнеров  | 10 шт             | 3 раза в год            | 1                   | 0,3         | 0,090            | 0,00                          |  |  |
| расчёт  | Содержание контейнерной площадки   | руб.              | ежедневно               | 3 334,7             | 40 016,4    | 58,824           | 1,47                          |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>  |  |                   |                         |                     |             |                  |                               |  |  |
| 21-001-01 к   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2           | 3 раза в неделю/78 раз  | 436,2               | 34,0236     | 11,573           | 0,29                          |  |  |
| 21-007-01 к   | Уборка газонов   | 1000 м2           | 24 раза                 | 2 589,2             | 62,1408     | 20,342           | 0,51                          |  |  |
| 21-001-01 прим  | Уборка отмостки  | 1000 м2           | 2 раза в мес./12 раз    | 115,3               | 1,3836      | 0,842            | 0,02                          |  |  |
| 21-008-01 к   | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2           | 1 раз в год (май)       | 2 589,2             | 2,5892      | 9,714            | 0,24                          |  |  |
| расчёт  | Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100 м2            | 1 раз в год             | 753,3               | 7,533       | 3,834            | 0,10                          |  |  |
| расчёт  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2           | 1 раз в год             | 753,3               | 0,7533      | 0,701            | 0,02                          |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>  |  |                   |                         |                     |             |                  |                               |  |  |
| 22-001-01 к   | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2           | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2                | 1,81        | 1,079            | 0,03                          |  |  |
| 22-005-01 к   | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                     | 1000 м2           | 2 раза в неделю/ 50 раз | 86,2                | 4,31        | 11,210           | 0,28                          |  |  |
| 22-008-01 к   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса                                    | 1000 м2           | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2                | 1,81        | 13,808           | 0,35                          |  |  |
| 22-009-01 к   | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)  | 1000 м2           | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2                | 1,81        | 1,005            | 0,03                          |  |  |
| 22-005-01   | Очистка отмостки от снега  | 1000 м2           | март, апрель            | 115,3               | 0,2306      | 0,613            | 0,02                          |  |  |
|   | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3   | м3                | по необходимости        | 0,0172              | 0,86        | 0,645            | 0,02                          |  |  |
| расчёт  | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час             | по необходимости        |                     | 4           | 7,984            | 0,20                          |  |  |
| <b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>    |  |                   |                         |                     |             |                  |                               |  |  |
| 17-001-03 к   | Осмотр кровли из штучных материалов  | 1000 м2           | 2 раза в год            | 1 274,55            | 2,5491      | 2,945            | 0,07                          |  |  |
| 17-005-01 к   | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2           | 2 раза в год            | 2 438,14            | 4,8763      | 4,333            | 0,11                          |  |  |
| 17-006-002 к  | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                  | 1000 м2           | 5 раз в год             | 964,1               | 4,8205      | 9,842            | 0,25                          |  |  |
| 17-006-002 к  | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                 | 1000 м2           | 2 раза в год            | 964,1               | 1,9282      | 3,937            | 0,10                          |  |  |
| 17-007-01 к   | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                           | 10 лестничных     | 2 раза в год            | 20                  | 4           | 1,838            | 0,05                          |  |  |



|   |  |               |                             |         |           |         |       |  |  |
|---|--|---------------|-----------------------------|---------|-----------|---------|-------|--|--|
|   |  | площадок      |                             |         |           |         |       |  |  |
| 17-007-02 к   | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях                | 1000 м2       | 1 раз в год                 | 20      | 0,02      | 0,041   | 0,00  | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |
| 17-007-03 к   | Осмотр вводных электрических щитов   | 10 щитков     | 2 раза в год                | 1       | 0,2       | 0,190   | 0,00  |  |  |
| расчет  | Проверка вентканалов   | венткан       | 3 раза в год                | 138     | 414       | 37,260  | 0,93  |  |  |
| расчет  | Проверка дымоходов   | дымоход       | 3 раза в год                | 69      | 207       | 60,113  | 1,50  |  |  |
| Расчет  | Осмотр оголовков   | шт            | 6 раз в год (ноябрь-апрель) | 12      | 72        | 7,560   | 0,19  |  |  |
| <b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>                           |  |               |                             |         |           |         |       |  |  |
| 22-017-01   | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2        | по необходимости            | 127,46  | 5,0984    | 11,504  | 0,29  |  |  |
|   | Автовышка  | м /час        |                             | 1       | 4         | 6,400   | 0,16  |  |  |
| расчет  | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов  | 100 м2        | по необходимости            | 482,05  | 4,8205    | 8,624   | 0,22  |  |  |
| 05-008-06 к   | Смена дверных приборов: пружины  | 1 прибор      | по необходимости            | 4       | 4         | 2,949   | 0,07  |  |  |
| расчет  | Прочистка грязевика  | 1 шт.         | по необходимости            | 2       | 4         | 8,612   | 0,22  |  |  |
| <b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>             |  |               |                             |         |           |         |       |  |  |
| расчет  | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО                                      | руб.          | 1 раз                       | 1       | 1         | 98,088  | 2,45  |  |  |
| 13-025-02 к   | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления                           | 1 шт.         | по необходимости            | 20      | 20        | 6,568   | 0,16  |  |  |
| 13-019-01   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                               | 1 прибор      | по необходимости            | 8       | 8         | 0,600   | 0,02  |  |  |
| 13-012-01   | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места                                | 1 шт.         | май-июль 2017год.           | 4       | 4         | 6,636   | 0,17  |  |  |
| <b>6 Прочие услуги</b>  |  |               |                             |         |           |         |       |  |  |
| расчет  | Аварийное обслуживание   | руб/м2 в мес. | круглосуточно               | 3 334,7 | 40 016,4  | 184,876 | 4,62  | ПП РФ от 03.04.2013г. №290   |  |
| договор   | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                      | руб           | по графику                  | 1       | 1         | 39,588  | 0,99  | ПП РФ от 14.05.2013 N410   |  |
| расчет  | Обслуживание прибора учета тепла   | прибор        | 10 раз в год                | 1       | 10        | 18,290  | 0,46  | ПП РФ от 03.04.2013 г. №290  |  |
| расчет  | Наладка общедомового прибора учета тепла   | прибор        | 1 раз перед сезоном         | 1       | 1         | 1,004   | 0,03  |  |  |
| расчет  | Обслуживание ОДПУ ХВС  | прибор        | ежемесячно                  | 1       | 12        | 5,100   | 0,13  |  |  |
| расчет  | Автотранспорт, механизмы   | руб/м2        | по необходимости            | 3 334,7 | 3 334,7   | 3,068   | 0,08  |  |  |
| расчет  | Погрузка мусора универсальным погрузчиком  | м /час        | по необходимости            |         | 2         | 3,992   | 0,10  |  |  |
| расчет  | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей     | м2            | ежемесячно                  | 3 334,7 | 40 016,4  | 129,653 | 3,24  | ЖК РФ  |  |
| расчет  | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД                          | м2            | 1 раз в год                 | 3 334,7 | 3 334,7   | 10,738  | 0,27  |  |  |
| норматив  | Электроэнергия   | руб/кВтч      | ежемесячно                  | 203,472 | 2 441,664 | 11,964  | 0,30  | ПП РФ от 06.05.2011г. N354   |  |
| норматив  | Холодная вода  | руб/м3        | ежемесячно                  | 6,152   | 73,824    | 3,664   | 0,09  |  |  |
| <b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>                        |  |               |                             |         |           | 969,243 |       |  |  |
| <b>Всего с НДС</b>  |  |               |                             |         |           | 969,243 |       |  |  |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию |  | м2            | 3 334,7                     |         |           |         | 24,22 |  |  |

«Согласовано»

  
подпись

  
Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
(Дик В.Ф.)  
« 10 » марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ   | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовой | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование                |
|----------------|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| смета          | Ремонт кровли  | м2                |               | 20                  | 20          | 22,154           | 0,55                          | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| 10-003-01      | Окраска известковыми составами по штукатурке цоколя                              | 10 м2             |               | 30                  | 3           | 1,772            | 0,04                          |                            |
|                | Замена ПРЭМ  | шт                |               | 1                   | 1           | 24,865           | 0,62                          |                            |
| смета          | Утепление фасада кв.№1   | 1 м2              |               | 4                   | 4           | 17,340           | 0,43                          |                            |
|                | Резерв средств на непредвиденные расходы   |                   |               |                     |             |                  |                               |                            |
|                | Непредвиденные затраты   | руб.              |               |                     |             | 50,000           | 1,25                          |                            |
|                | <b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>                        |                   |               |                     |             | 116,131          |                               | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
|                | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2                | 3 334,7       |                     |             |                  | 2,90                          |                            |

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

Ломанова Татьяна Васильевна

Фамилия Имя Отчество