

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу пер. Пионерский д. 1**  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	397,7	4 772,4	7,636	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,031	0,01		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	27	2,106	0,642	0,13		
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	3,945	0,83		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	55	4,29	2,292	0,48		
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	55	2,75	2,207	0,46		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/мес.	27	0,324	2,571	0,54		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	36,22	0,7244	1,700	0,36		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	362,21	0,7244	0,755	0,16		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	268,3	1,3415	2,448	0,51		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	268,3	0,5366	0,979	0,21		
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	1 р/год	4	0,4	0,339	0,07		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	19,281	4,04		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,293	0,06		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,156	0,03		

4 Особые и специализированные работы								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	397,7	4 772,4	36,747	7,70	
расчёт	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,069	0,43	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	4,752	1,00	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	7,680	1,61	
расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,380	0,29	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,811	0,80	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	397,7	4 772,4	15,606	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	397,7	397,7	1,328	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	34,85	418,2	2,112	0,44	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,653	0,14	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						121,414		
Всего с НДС						121,414		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	397,7				25,44	

Согласовано

*Иванова*

Подпись

*Иванова Н. Н.*

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу пер. Пионерский д. 1  
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
Дик В.Ф. ( Дик В.Ф. )

« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство входных площадок	1 м2		8	8	19,859	4,16	ПП РФ от 13.08.2006г №491
договор	Паспорт дома	шт.		1	1	10,000	2,10	
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	15,000	3,14	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				2,000	0,42	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					46,859		
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					46,859		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	397,7				9,82	

Согласовано

Иванова  
Подпись

Иванове И.И.

Фамилия Имя Отчество