

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 10 » *марта* 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Уборка лестничных клеток	100 м2		162,9	19,548	35,815	1,92	
	2 Уборка земельного участка							
	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	1 552	18 624	27,377	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/год	1	0,1	0,030	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	307,6	23,9928	8,161	0,44	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	480,2	11,5248	3,773	0,20	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	май	480,2	0,4802	1,802	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	118,5	1,422	0,866	0,05	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	91,28	4,564	2,720	0,15	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	91,28	4,564	11,871	0,64	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	42	2,1	16,021	0,86	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	118,5	0,237	0,630	0,03	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	91,28	4,564	2,533	0,14	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,750	0,04	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	5,988	0,32	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	1 001,3	2,0026	2,314	0,12	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	1 331,2	2,6624	2,366	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	741,7	3,7085	7,572	0,41	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	741,7	1,4834	3,029	0,16	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных	10 лестничн	2 р/год	9	1,8	0,827	0,04	

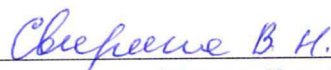
Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания

	клетках	ых площадо к						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	15	0,015	0,031	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	54	162	14,580	0,78	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес. (ноябрь-апрель)	6	36	3,780	0,20	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	100	1	2,256	0,12	
	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,268	0,01	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,212	0,12	
	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,46	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	45,970	2,47	
	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,377	0,29	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,627	0,14	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	5	5	1,642	0,09	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска/остановки и СО	3	3	0,225	0,01	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,636	0,36	
6 Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 552	18 624	86,043	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,11	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,522	0,46	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	1 552	1 552	1,428	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	август-май	1	10	18,290	0,98	
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз	1	1	1,004	0,05	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 552	18 624	60,342	3,24	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	1 552	1 552	4,997	0,27	ЖК РФ
	Электроэнергия	руб/кВтч		117,288	1 407,456	6,897	0,37	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
	Холодная вода	руб/м3		3,258	39,096	1,940	0,10	
	Холодная вода на ГВС	руб/м3		3,258	39,096	1,940	0,10	
	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал		0,2378	2,8536	5,027	0,27	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					427,275		
	Всего с НДС					427,275		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	1 552				22,94	

Согласовано


Подпись



Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 8

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.25,26,27	м2		30	30	33,232	1,78	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт системы холодного водоснабжения кв1,4,7	руб.		1	1	37,901	2,04	
	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1 шт.		2	2	3,200	0,17	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,81	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					89,333		
	Всего с НДС					89,333		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 552				4,80	

Согласовано

Сверина
Подпись

Сверина В.Н.

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №8

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)
 « 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Кладка кирпичных стен в тех. подвале	м3		0,5	0,5	8,919	0,48	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					8,919		
	Всего с НДС					8,919		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,48	

«Согласовано» _____

подпись

_____ (Свериста В.Н.)
 Фамилия Имя Отчество