

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Днк В.Ф.)
«14» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	1 021,4	12 256,8	19,611	1,60	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	60	4,68	1,656	0,14	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	518	12,432	4,232	0,35	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	100,6	1,2072	0,764	0,06	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	200	2	1,132	0,09	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	200	0,2	0,197	0,02	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	1,859	0,15	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	8,115	0,66	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	23,802	1,94	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	60	3	1,732	0,14	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	0,5	0,375	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	100,6	0,2012	0,556	0,05	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	65,38	1,3076	3,069	0,25	
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,26	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	653,8	1,3076	1,571	0,13	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	779,4	1,5588	1,441	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	500,3	2,5015	5,312	0,43	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	500,3	1,0006	2,125	0,17	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	6	1,2	0,573	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	10	0,01	0,021	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	40,084	3,27	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	6	6	2,049	0,17	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	4	0,312	0,03	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,56	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 021,4	12 256,8	57,607	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	12,300	1,00	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,44	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2		1 021,4	1 021,4	1,011	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	1,035	0,08	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1,5	3,104	0,25	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	36	108	10,692	0,87	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	18	54	17,280	1,41	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	6	36	4,140	0,34	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 021,4	12 256,8	40,080	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	1 021,4	1 021,4	3,411	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	272,27	3 267,24	16,500	1,35	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	12,41	148,92	8,106	0,66	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						311,599		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	1 021,4				25,42	

«Согласовано»

Чикова
подпись


Чикова В. А
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27
(Минимальный перечень)

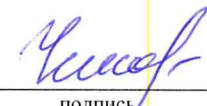
Часть II

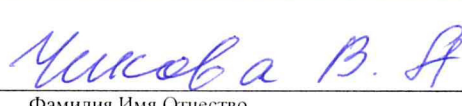
Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		10	10	11,520	0,94	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	12,000	0,98	
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	2,212	0,18	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	4,000	0,33	
расчет	Ремонт газонного ограждения Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		5	5	9,250	0,75	
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		9	0,09	3,736	0,30	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	2,04	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					67,718		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 021,4				5,52	

«Согласовано» 
подпись


Фамилия Имя Отчество