

**А К Т**  
весеннего осмотра

**«03» июня 2020г.**

**ООО «УК Домсервис»**

**Адрес:** пгт.Водный, Ленина, д.2

**Общие сведения по зданию**

<b>Год постройки</b>	1964г.	<b>% износа</b>	27% на 08.08.1997г.
<b>Материал стен</b>	кирпич	<b>Кол-во этажей</b>	два
<b>Наличие подвалов</b>		<b>Кол-во квартир</b>	кв. 6; комнат общежит.-7
<b>Степень благоустройства</b>	частично благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера СТУ Бажуков Г.А., мастера по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	бетонный.		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	кирпичные. Фасад- разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурного слоя.		
<b>Перегородки</b>	Дощатые, оштукатуренные, трещины.		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	нет		
б) межэтажные	Железобетонное.		
в) плиты перекрытия	Железобетонное.		
<b>Крыша (кровля)</b>	Мягкая, по деревянной обрешетке.		
Выполнен капитальный ремонт кровли 2018г.			
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины, смещение перемычки над окном в комнате №11.		
б) дверные (в подъезд)	одна, филенчатая, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Приставная лестница.		
<b>Крыльца</b>	бетонное,		
<b>Входные площадки</b>	Асфальт, состояние удовлетворительное.		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
<b>стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, побелены, по фасаду много трещин, частично разрушение кирпича.		
<b>цоколя</b>	кирпичный, оштукатуренный, побелен, много трещин, разрушение штукатурки, кирпича		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		
<b>Инженерное оборудование</b>			
<b>Отопление:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø 50мм-186,84			
Ø 20мм-190,4			
Сети ХВС:			

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 20мм – 33м – сталь, состояние удовлетворительное			
Ø 25мм – 12м – сталь, состояние удовлетворительное			
Вентили – 7 шт., состояние удовлетворительное			
Кранов -			
<b>Сети канализации:</b>			
Выгребная яма			
<b>Вентиляции</b>	9, норма		
<b>Оголовки</b> (кол-во, состояние)		8, кирпичные.	
	3, деревянные.		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		норма	
Надежность крепления		надежно	
<b>Этажные щиты:</b>	2 шт		
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления		надежно	
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Исправность и наличие патронов		норма	
Проверка закрепления распределительных коробок			
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
Отмостка – частично отсутствует.			
<b>Контейнерная площадка Ленина, д.2</b>	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.		
<b>Пешеходные дорожки:</b>			
<b>Асфальтирование тротуаров</b>	Асфальт, состояние удовлетворительное.		
Дворовой проезд:	Асфальт, состояние удовлетворительное.		
<b>Заключение комиссии:</b>	Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.		
<b>Члены комиссии:</b>			
	И.о. начальника ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
	Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
	Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
	Мастер СТУ <i>Дятенков</i>	Г.А. Бажуков	
	Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>