

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2022 года в 11 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 40 мин. «21» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. **Ленина, д. 26**, собственники владеют **635,6** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. **Ленина, д. 26**, приняли участие собственники и их представители в количестве **21** человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **501,3** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,9** % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	418,9 (83,56%)	0 (0%)	82,4 (16,44%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	418,9 (83,56%)	0 (0%)	82,4 (16,44%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	462,4 (92,24%)	0 (0%)	38,9 (7,76%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	462,4 (92,24%)	0 (0%)	38,9 (7,76%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	462,4 (92,24%)	0 (0%)	38,9 (7,76%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>25,91 руб./м<sup>2</sup></i> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	345,5 (68,92%)	116,9 (23,32%)	38,9 (7,76%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>25,91 руб./м<sup>2</sup></i> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,59 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	40,701 (8,12%)	460,6 (91,88%)	0 (0%)	<b>Решение не принято</b>
--	-------------------	-------------------	-----------	---------------------------

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) 08.04.2022  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) 08.04.2022  
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Н.И. Облизина) 08.04.2022  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) 08.04.2022  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (А.Е. Латюк) 08.04.2022  
 (подпись) (дата)