


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многokвартирном доме*  
по адресу ул. Ленина д. 7  
*(Минимальный перечень)*

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 17 » марта 2022г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	45,4	0,2724	0,227	0,09	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	33,6	0,2016	1,664	0,62		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	35,86	0,3586	0,875	0,33		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	358,56	0,7171	0,777	0,29		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3 р/год	265,6	0,7968	1,512	0,57		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	10,527	3,94		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,442	0,91		
<b>4 Особые и специализированные работы</b>									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	222,8	2 673,6	13,208	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	1,256	0,47	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	8	24	2,664	1,00	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3р/год	4	12	4,320	1,62		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз	4	24	3,120	1,17		
<b>5 Услуги по управлению</b>									
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	222,8	2 673,6	11,202	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	222,8	222,8	0,789	0,29	ЖК РФ	
	Непредвиденные затраты	руб.				3,000	1,12		
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						<b>57,583</b>			
<b>Всего с НДС</b>						<b>57,583</b>			
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>222,8</b>				<b>21,54</b>		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_