

А К Т
осеннего осмотра

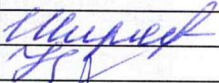
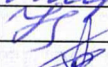
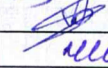
осеннего «11» сентября 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пст. Гэрдбель. Ул. Центральная д.4

Общие сведения по зданию

Год постройки	1977г.	% износа	26% на 1998г.
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	16
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю. мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В. мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Афанасьев А.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Бетонный; трещины;		
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич, с расшивкой швов; заметны выветривание швов, незначительные трещины		
Перегородки	Дощатые;		
Перекрытия:			
а) чердачные	ж/б; балки без осадки		
б) межэтажные	ж/б; балки без осадки		
Крыша (кровля)	Шифер, частичные повреждения, заплаты		
Проемы:			
а) оконные	двойные, створные, рассыхание, повреждения		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпич; заметны выветривание швов,		
цоколя	Состояние удовлетворительное		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное		
Инженерное оборудование			
Отопление:			
центральное			
Водопровод:			
Трубы местами повреждены			
Канализация:			
центральная			
Вентиляции	32 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	8 шт, состояние удовлетворительное		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		

Надежность крепления	надежно	
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	Требуется ремонт, трещины	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысова	
Техник	С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	А.В. Афанасьев	
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	