

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 16, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«29» мая 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2020 года в 10 ч.00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. «22» мая 2020 г. до 12 час. 00 мин. «29» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д.16, собственники владеют 693,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 431,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,24 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	365,89 (84,74%)	0	65,9 (15,26%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарем счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	365,89 (84,74%)	0	65,9 (15,26%)	Избрать секретарем счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»	365,89 (84,74%)	0	65,9 (15,26%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	365,89 (84,74%)	0	65,9 (15,26%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	431,79 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,49 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	367,89 (85,20%)	0	63,90 (14,80%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,49 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 10,21 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	367,2 (85,04%)	64,59 (14,96%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 10,21 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта				
4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава совета многоквартирного дома.	431,79 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава совета многоквартирного дома.
4.2. <i>Избрать в состав Совета МКД № 16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:</i>				
4.2.1. Костину Наталью Владимировну (собственника помещения № 10)	365,89 (84,74%)	0	65,9 (15,26%)	Избрать в состав Совета МКД №16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта Костину Наталью Владимировну (собственника помещения № 10)
4.2.2. Козаченко Наталью Александровну (собственника помещения № 1)	320,49 (74,22%)	45,4 (10,51%)	65,9 (15,26%)	Избрать в состав Совета МКД №16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта Козаченко Наталью Александровну (собственника помещения № 1)
4.2.3. Поглазова Юрия Сергеевича (собственника помещения № 8)	431,79 (100%)	0	0	Избрать в состав Совета МКД №16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта Поглазова Юрия Сергеевича (собственника помещения № 8)
4.3. Избрать председателем Совета МКД № 16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Костину Наталью Владимировну (собственника помещения № 10)	365,89 (84,74%)	0	65,9 (15,26%)	Избрать председателем Совета МКД № 16 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Костину Наталью Владимировну (собственника помещения № 10)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Дик (В.Ф Дик) 29.05.2020

Секретарь общего собрания Сысоева (А.Е. Сысоева) 29.05.2020

Члены счетной комиссии: Ширяева (С.Ю. Ширяева) 29.05.2020

Воронцова (М.А. Воронцова) 29.05.2020

Созина (А.Е. Созина) 29.05.2020