


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Ленина д. 10  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	10	0,78	0,238	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/мес.	350	2,1	0,616	0,12		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	17,4	0,87	0,465	0,09		
22-005-01 д	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	17,4	0,87	2,353	0,44		
22-008-01 д	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	14,4	0,72	5,713	1,08		
22-009-01 д	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	10	0,5	0,249	0,05		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,750	0,14		
22-017-01 д	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38	0,38	0,892	0,17		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	380	0,76	0,792	0,15		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	281,43	1,4072	2,568	0,48		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	281,43	0,5629	1,027	0,19		
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,170	0,03		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	16,579	3,13		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,293	0,06		
13-019-01 д	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,078	0,01		

4 Особые и специализированные работы								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	441,4	1 765,6	8,298	1,57	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	1,035	0,20	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	441,4	441,4	0,437	0,08	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	3	9	0,891	0,17	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	3	9	2,880	0,54	
расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год	2	12	1,380	0,26	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,378	0,83	
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	441,4	5 296,8	17,321	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	441,4	441,4	1,474	0,28	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	37,728	452,736	24,642	4,65	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	1,048	12,576	0,064	0,01	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				3,000	0,57	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					98,582		
	Всего с НДС					98,582		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	441,4				18,61	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

*В*

*Воронина Т. В*