

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«30» *мая* 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю	30	43,2	226,69	9,793	0,40
	2 Уборка земельного участка							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	45 раз в год	1	45	76,53	3,444	0,14
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6 р/нед, 312 раз в год	0,1	31,2	198,54	6,194	0,25
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	422,65	0,127	0,01
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 425,1	34,2024	201,51	6,892	0,28
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раза	71,28	5,5598	334,30	1,859	0,08
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	90,2	1,0824	478,38	0,518	0,02
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 425,1	1,4251	3 904,18	5,564	0,23
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	767,1	0,7671	1 339,48	1,028	0,04
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	767,1	0,7671	631,46	0,484	0,02
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	71,28	3,564	2 718,03	9,687	0,40
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	71,28	3,564	453,38	1,616	0,07
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	71,28	3,564	7 501,52	26,735	1,09
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	71,28	3,564	554,13	1,975	0,08
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	129,80	0,112	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	90,2	0,1804	2 839,23	0,512	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	1 380,00	5,520	0,23
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	942,98	1,886	1 093,34	2,062	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 514,9	3,0298	795,22	2,409	0,10
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	713,5	1,427	1 787,97	2,551	0,10
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	713,5	2,1405	1 787,97	3,827	0,16
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	713,5	1,427	1 787,97	2,551	0,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	1 787,97	0,027	0,00

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	12	0,24	4 022,93	0,966	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,01
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	79,90	23,011	0,94
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	257,60	37,094	1,51
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	92,74	5,008	0,20
4 Содержание иных элементов общего имущества								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,29	0,9429	2 020,32	1,905	0,08
	Автовышка	м /час		1	1	1 500,00	1,500	0,06
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	356,75	3,5675	1 025,84	3,660	0,15
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	3	3	321,03	0,963	0,04
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	40	40	287,57	11,503	0,47
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	6	6	67,35	0,404	0,02
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	май-июль 2017 г.	2	2	1 374,31	2,749	0,11
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	4	8	1 670,41	13,363	0,55
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	7 879	78,79	304,52	23,993	0,98
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	7 879	7,879	213,64	1,683	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	948,59	9,4859	2 682,65	25,447	1,04
	Вода	м3		16,35	16,35	49,35	0,807	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		0,736	0,736	1 563,95	1,151	0,05
6 Прочие услуги								
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	14,13	169,56	578,13	98,028	4,00
	Утилизация ТКО	м3	ежедневно	14,13	169,56	182,53	30,950	1,26
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 042,4	24 508,8	4,39	107,594	4,39
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	20 196,00	20,196	0,82
	Диагностирование ВДГО	кв		48	48	470,00	22,560	0,92
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	2 042,4	8 169,6	0,86	7,026	0,29
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1 765,00	1,765	0,07
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 042,4	24 508,8	3,16	77,448	3,16
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 042,4	2 042,4	2,70	5,514	0,23
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	114,48	1 373,76	4,60	6,319	0,26
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,18	38,16	46,08	1,758	0,07
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							630,020	
Всего с НДС							630,020	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 042,4					25,71

«Согласовано»

Олей

подпись

Осташева Ю. П.

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«30» *сентября* 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
33-158	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт		15	15	1 670,35	25,055	1,02
	Отделка пешеходных дорожек к подъездам облицовочной плиткой.	1м2		20	20	2 182,00	43,640	1,78
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	шт		1	1	1 095,41	1,095	0,04
	Водомер ХВС	шт.		1	1	5 213,00	5,213	0,21
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2		8	0,8	2 547,27	2,038	0,08
23-031	Перекладка дымовых труб над крышей в 3 канала с добавлением нового кирпича до 50%	м		0,4	0,4	6 301,04	2,520	0,10
	Автовышка	м /час		1	1	1 500,00	1,500	0,06
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб					7,800	0,32
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						88,862	
	Всего с НДС						88,862	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 042,4					3,63

«Согласовано»

В.И.И.
подпись

Аташова В.Т.
Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«30» *сентября* 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Изготовление снегового барьера	секц	май-октябрь	10	10	1 510,00	15,100	0,62
17-089	Устройство снегового барьера	м п	май-октябрь	13	13	948,30	12,328	0,50
	ИТОГО						27,428	
	Всего с НДС						27,428	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ							1,12

«Согласовано»

С.С.С.
подпись

Остапенко В.Т.

Фамилия Имя Отчество