

А К Т
осеннего осмотра

16 сентября 2010г.

ООО « УК Домсервис»

Адрес: п.Водный, Ленина, д.4

Общие сведения по зданию

Год постройки	1933г.	% износа	65% на 28.10.1998г.
Материал стен	брёвна	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	4
Степень благоустройства	неблагоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО « УК Домсервис» и.о. начальника ПО инженер Сысоева А.Е., мастера СТУ Бажуков Г.А., техник Размуратова А.А., и.о. мастер КОиРЗ Ширяева С.Ю., мастер по благоустройству И.В. Чередник, и. о. мастера электрохозяйства Махнев М. В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатый, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	дощатые, трещины		
Спуски в подвалы	-		
Прямки			
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	-		
в) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)	Шифер, повреждения , требуется ремонт 10м2.		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Две, филенчатые, разохлись.		
на чердак	Приставная лестница		
в подвал			
на кровлю	Приставная лестница		
Крыльца	Деревянное, трещины, козырек деревянный в удовлетворительном состоянии		
Входные площадки	Деревянные трапики, гниль досок.		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	бревенчатый, обшитый досками, покраска в удовлетворительном состоянии, трещины.		
цоколя	кирпичный, обрушение кирпича		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	

Инженерное оборудование		
Отопление:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø32-40-87,48м; Ø15-20-27,0м		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		
-		
Вентиля	-	
Теплоизоляция дарнит		
Вентиляции	4, норма	
Оголовки (кол-во, состояние) 3 шт, деревянные, в удовлетворительном состоянии		
Требуется ремонт одного оголовка.		
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления		
	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей	2, норма	
Исправность и наличие патронов		
	норма	
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	отсутствует	
Хозяйственные площадки		
	-	
Детские площадки		
	-	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт	
Дворовой проезд:		
	Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии: Дом готов к эксплуатации в зимний период.		
Члены комиссии:		
<i>Мастер КДЧРЗ</i>	<i>А.В. Тихомирова</i>	
начальника ПО инженер	А.Е. Сысоева	
мастера КОиРЗ	С.Ю. Ширяева	
Мастера СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	
И. о. мастера электрохозяйства	М. В. Махнев	