

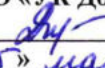
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть I Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	166,3	259,428	78,422	3,20	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчет	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 040,8	24 489,6	33,796	1,38		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,00		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	129,6	10,1088	3,306	0,14		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 539,3	36,9432	11,629	0,47		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	82,5	0,99	0,579	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 539,3	1,5393	5,553	0,23		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	743,2	7,432	3,679	0,15		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	743,2	0,7432	0,603	0,02		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	129,6	6,48	3,713	0,15		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	129,6	6,48	16,206	0,66		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	124,6	6,23	45,701	1,87		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	124,6	6,23	3,325	0,14		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,021	1,05	0,788	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	82,5	0,165	0,422	0,02		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,25		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	963,63	1,9273	2,141	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 626	3,252	2,779	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	728,8	3,644	7,154	0,29		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	728,8	1,4576	2,862	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,06		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00		

	электрооборудования в помещениях							
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	24,100	0,98	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	38,931	1,59	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,22	
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,36	0,9636	2,091	0,09	
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,18	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	356,9	3,569	6,014	0,25	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,174	0,17	
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона 1 раз	1	1	62,176	2,54	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,39	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,866	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,26	
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 040,8	24 489,6	113,142	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	24,291	0,99	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,20	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,13	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 040,8	2 040,8	1,796	0,07	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 040,8	24 489,6	77,142	3,15	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 040,8	2 040,8	6,224	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	119,736	1 436,832	6,767	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,326	39,912	1,945	0,08	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					633,916		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	м2		2 040,8			<b>25,89</b>	

«Согласовано» Шерелов  
подпись


Шерелова Светлана Юрьевна  
Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24**  
**(Минимальный перечень)**


**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	12,291	0,50	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Замена вентиля холодного водоснабжения в приемке	шт.		1	1	0,598	0,02	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	110,000	4,49	
	<b>Ремонт системы отопления в кв.№40</b>							
	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.		1	1	6,044	0,25	
	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт		2	2	1,196	0,05	
	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м		3	3	2,430	0,10	
	Смена муфт диаметром до 32 мм	шт		4	4	1,262	0,05	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,61	
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>	м2	2 040,8				<b>6,08</b>	

«Согласовано» 

подпись

  
Фамилия Имя Отчество