


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в **Многоквартирном доме**  
по адресу ул. Ленина д. 10  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

Перечень по содержанию  
на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 17 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	10	0,78	0,247	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/мес.	350	2,1	0,641	0,12		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	17,4	0,87	0,483	0,09		
22-005-01 д	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	17,4	0,87	2,447	0,46		
22-008-01 д	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	14,4	0,72	5,941	1,12		
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	10	0,5	0,259	0,05		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,780	0,15		
22-017-01 д	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38	0,38	0,927	0,18		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	380	0,76	0,824	0,16		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	281,43	1,4072	2,670	0,50		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	281,43	0,5629	1,068	0,20		
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,176	0,03		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	17,376	3,28		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,305	0,06		
13-019-01 д	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,081	0,02		

4 Особые и специализированные работы								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	441,4	5 296,8	26,166	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	441,4	441,4	0,468	0,09	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	3	9	0,999	0,19	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	3	9	3,240	0,61	
расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год	2	12	1,560	0,29	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,509	0,85	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	441,4	5 296,8	22,194	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	441,4	441,4	1,563	0,30	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,05	12,6	0,749	0,14	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	31	372	1,964	0,37	
	Резерв средств на непредвиденные расходы	руб				3,000	0,57	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы							
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					100,639		
	<b>Всего с НДС</b>					100,639		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	441,4				19,00	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество