

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, шт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

шт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «10» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРП 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу шт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, собственники владеют 4232,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу шт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2784,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,80 % голосов. Кворум имется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение
	за	против воздерж аясь	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	2784,92 (100%)	0	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысову Антонию Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2784,92 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сысову Антонию Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2784,92 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марию Анастольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2784,92 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марию Анастольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2784,92 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2784,92 (100%)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,60 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2784,92 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,60 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,42 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2784,92 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,42 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,59 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2784,92 (100%)	0	0	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,59 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.				
4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, и пользователями помещений	2521,12 (90,89%)	0	263,8 (9,11%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственников многоквартирного дома, пользователями и пользователями помещений производят согласно показаниям

производить показаниям прибора учета электроэнергии.	согласно общедомового прибора учета электроэнергии.			общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	2521,12 (90,89%)	0	263,8 (9,11%)	Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.
4.3. Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.	2521,12 (90,89%)	0	263,8 (9,11%)	Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

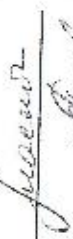

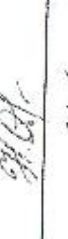


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (Н.Е. Маслова) 22.04.2018
 (А.Е. Сыsoева) 28.04.2018
 (Н.И. Облизина) 28.04.2018
 (М.А. Воронцова) 28.04.2018
 (А.Е. Созина) 28.04.2018