

А К Т
осеннего осмотра

«04» сентября 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пст. Веселый Кут, д.7

Общие сведения по зданию

Год постройки	1986г.	% износа	27% на 2004г.
Материал стен	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	1
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальника ПО Сысоева А.Е техник Ширяева С.Ю. , мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер СТУ Афанасьев А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Блочный, ж/б; осадка фундамента, трещины в цоколе, искривление горизонтали		
Наружные и внутренние капитальные стены	Сборнощитовые, Волосные трещины, выкраш. кирпича		
Перегородки			
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное, незначит. прогиб балок перекрытия		
б) межэтажные			
Крыша (кровля)	Шифер, повреждения. Трещины, сколы, ослабление креплений листов		
Проемы:			
а) оконные	Деревянные, двойные, оконные коробки рассохлись, трещины, сырость		
б) дверные	Щитовые, осадка полотен, трещины		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	обложены кирпичом		
цоколя	Кирпичный, требуется ремонт		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			
Отопление:			
От АГВ			
Вентиляции	Приточно - вытяжная		
Дымоходы	1 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	1 шт, состояние удовлетворительное		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		

Внешнее благоустройство:		
Отмостка	Требуется ремонт, трещины	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастер СТУ	А.В. Афанасьев	<i>Афанасьев</i>
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>