

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.15*
(Минимальный перечень)

Часть I
Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 23 » *июля* 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	294	24,5	144,840	3,80	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-007-01	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	30	3	0,547	0,01		
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,866	0,05		
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	25	0,25	0,165	0,00		
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		3 173	38 076	60,922	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз	1	0,6	0,187	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р.	329,5	25,701	9,092	0,24		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 р.	1 550,8	37,2192	12,671	0,33		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,7	0,7482	0,474	0,01		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз / май	387,7	0,3877	1,513	0,04		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	850	8,5	4,811	0,13		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	850	0,85	0,837	0,02		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	1,363	0,04		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	5,951	0,16		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	17,455	0,46		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,7	0,2494	0,689	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	1,270	0,03		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,39	3,5817	8,405	0,22		
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	2	3,200	0,08		
2 Осмотры									
17-001-	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 193,94	2,3879	2,869	0,08		

03 к									
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 526,5	5,053	4,670	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	904,4	4,522	9,602	0,25		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	904,4	1,8088	3,841	0,10		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,911	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,042	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01		
	3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	98,981	2,60		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,02		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,661	0,36		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	6	6	10,353	0,27		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,24		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1 раз в год	20	0,2	0,375	0,01		
	4 Особые и специализированные работы								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 173	38 076	178,957	4,70		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	10,345	0,27		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	41,580	1,09		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	67,200	1,76		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,22		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,51		
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 173	19 038	18,848	0,50		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	2	4,138	0,11		
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	40,699	1,07		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 173	38 076	124,509	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 173	3 173	10,598	0,28		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	211,67	2 540,04	12,903	0,34		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,8701	70,4412	3,864	0,10		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					975,794			
	Всего с НДС					975,794			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 173				25,63		

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано

« 28 »

Подпись

2021г.


Кузьмина Т.И.
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

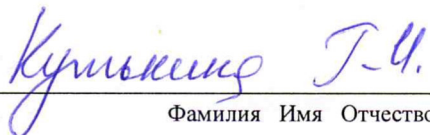
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)
«23» июля 2021 г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт кровли		летний период					
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	17,544	0,46	ПП РФ от 13.08.2006г №491
договор	Автовышка	м /час		7	7	11,200	0,29	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.	кв.31,47, 28	3	3	23,919	0,63	
прайс	Радиатор	секция		14	14	14,238	0,37	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные затраты	руб.				17,000	0,45	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					83,901		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 173				2,20	

Согласовано


Подпись



Фамилия Имя Отчество

«28» 06 2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Множквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.15*

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

«23» июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Изготовление и устройство металлического козырька	шт		1	1	69,046	1,81	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					69,046		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,81	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

«28» 06 2021 г.