

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,866	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,144	0,00		
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,242	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	282,6	33,912	139,214	3,48		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 334,7	40 016,4	64,026	1,60		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	436,2	34,0236	12,036	0,30		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 589,2	62,1408	21,156	0,53		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115,3	1,3836	0,876	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 589,2	2,5892	10,103	0,25		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	753,3	7,533	4,768	0,12		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	753,3	0,7533	0,742	0,02		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	36,2	1,81	1,122	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	86,2	4,31	11,659	0,29		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	36,2	1,81	14,361	0,36		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	36,2	1,81	1,045	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	115,3	0,2306	0,613	0,02		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,0172	0,86	0,645	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,46	5,0984	11,965	0,30		
договор	Автовышка	м /час		1	4	6,400	0,16		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 274,55	2,5491	3,063	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 438,14	4,8763	4,507	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	964,1	4,8205	10,236	0,26		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	964,1	1,9282	4,094	0,10		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лест. площ	2 раза в год	20	4	1,911	0,05		

17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,042	0,00	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	482,05	4,8205	9,029	0,23		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,23		
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	104,457	2,61		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,831	0,17		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,624	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,17		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 334,7	40 016,4	188,077	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	41,425	1,04	ПП РФ от 14.05.2013 N410	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,49	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03		
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,14		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 334,7	3 334,7	3,301	0,08		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,10		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,21		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	138	414	40,986	1,02		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	69	207	66,240	1,66		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,21		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 334,7	40 016,4	130,854	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 334,7	3 334,7	11,138	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	203,472	2 441,664	12,330	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,152	73,824	4,018	0,10		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 010,322			
Всего с НДС						1 010,322			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 334,7				25,25		

«Согласовано»


подпись



Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

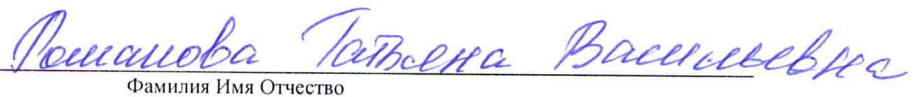
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Утепление стен кв.№5							ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Утепление фасада	1 м2		9	9	40,575	1,01	
договор	Автовышка	м /час		8	8	12,800	0,32	
	Ремонт балкона кв. №6,10							
расчет	ремонт балконной плиты	руб.		1	1	8,262	0,21	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Автовышка	м /час		8,5	8,5	13,600	0,34	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				35,000	0,87	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 334,7				2,75	

«Согласовано»



подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

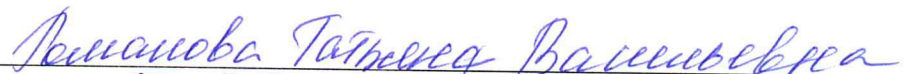
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство отмостки	10 м2		30	3	58,916	1,47	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Устройство газонного ограждения с торца дома (кв.1,2) Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		16	16	29,600	0,74	
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		30	0,3	12,454	0,31	
	ИТОГО					100,970		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,52	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество