

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
От 08.04.2022 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
В.Ф. Дик (Дик В.Ф)
« 17 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2		162,9	19,548	37,986	2,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	1 552	18 624	29,798	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/год	1	0,1	0,032	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	307,6	23,9928	8,827	0,47	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	480,2	11,5248	4,081	0,22	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	май	480,2	0,4802	1,949	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	118,5	1,422	0,936	0,05	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	84	4,2	2,707	0,15	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	84	4,2	11,815	0,63	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	40	2	16,503	0,89	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	118,5	0,237	0,681	0,04	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	84	4,2	2,521	0,14	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,780	0,04	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	100	1	2,441	0,13	
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,600	0,19	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	1 001,3	2,0026	2,502	0,13	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	1 331,2	2,6624	2,559	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	741,7	3,7085	8,190	0,44	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	741,7	1,4834	3,276	0,18	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	9	1,8	0,894	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	15	0,015	0,033	0,00	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	по необходимости	1	1	50,957	2,74	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	по необходимости	1	1	5,935	0,32	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,303	0,02	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,54	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,842	0,15	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	5	5	1,776	0,10	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска/остановки и СО	3	3	0,244	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	7,178	0,39	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 552	18 624	92,003	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	1	10	23,000	1,23	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,08	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	4,400	0,24	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,12	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	54	162	17,982	0,97	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз за сезон	6	36	4,680	0,25	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,016	0,48	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	1 552	1 552	1,645	0,09	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	КТПР	1	1	2,116	0,11	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,30	
прайс	Замена ПРЭМ	шт		1	1	25,347	1,36	
договор	Поверка ОДПУ ХВС	прибор		1	1	2,000	0,11	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 552	18 624	78,035	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	1 552	1 552	5,494	0,30	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						496,543	
	Всего с НДС						496,543	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	1 552			26,66	

Согласовано

Свержик
Подпись

Свержик Вера Николаевна
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 8

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От 08.04.2022 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)
« 17 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		10	10	11,981	0,64	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт системы ГВС	м	вып	16	16	42,750	2,30	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				7,500	0,40	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					62,231		
	Всего с НДС					62,231		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 552				3,34	

Согласовано Сварина
Подпись

Сварина Вера Николаевна
Фамилия Имя Отчество