

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 8
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«15» *марта* 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2.	ежедневно	1 552	18 624	25,701	1,38		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/год	1	0,1	0,029	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	307,6	23,9928	7,847	0,42		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	480,2	11,5248	3,628	0,19		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	май	480,2	0,4802	1,732	0,09		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	118,5	1,422	0,832	0,04		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	91,28	4,564	2,615	0,14		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	91,28	4,564	11,414	0,61		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	42	2,1	15,405	0,83		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	118,5	0,237	0,605	0,03		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	91,28	4,564	2,435	0,13		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,750	0,04		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	4,602	0,25		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	1 001,3	2,0026	2,225	0,12		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	1 331,2	2,6624	2,275	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	741,7	3,7085	7,281	0,39		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	741,7	1,4834	2,912	0,16		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	9	1,8	0,795	0,04		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	15	0,015	0,029	0,00		

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	54	162	14,146	0,76		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес. (ноябрь-апрель)	6	36	3,655	0,20		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	100	1	2,170	0,12		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,253	0,01		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,127	0,11		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,45		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	по необходимости	1	1	44,184	2,37		
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	по необходимости	1	1	5,173	0,28		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,526	0,14		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	5	5	1,579	0,08		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска/остановки и СО	3	3	0,217	0,01		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,381	0,34		
6 Прочие услуги									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 552	18 624	86,043	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,08		
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	6,898	0,37	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	1 552	1 552	1,366	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	август-май	1	10	17,590	0,94		
расчёт	Проверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз						
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз	1	1	1,765	0,09		
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 552	18 624	58,666	3,15	ЖК РФ	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	1 552	1 552	4,734	0,25		
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	117,288	1 407,456	6,629	0,36	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,258	39,096	1,905	0,10		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	3,258	39,096	1,905	0,10		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,2378	2,8536	4,814	0,26		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	1 552				20,29		

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 8

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	6,928	0,37	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчёт	Замена стояка ХВС кв.№10,13,16	руб.		1	1	32,003	1,72	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчёт	Замена ПРЭМ на ОДПУ	шт		2	2	46,000	2,47	
расчёт	Ремонт кровли над кв.№16,17,18	м2		80	80	86,606	4,65	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					9,300	0,50	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					9,71	

Согласовано

Сверина
Подпись

Сверина Вера Николаевна
Фамилия Имя Отчество