

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ухтинская д. 10
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

« 08 » мая 2019г.
(Дик В.Ф)

шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	312,5	3 750	89,111	3,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 398,6	28 783,2	39,721	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,345	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	64	4,992	1,633	0,06	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	983,2	23,5968	7,428	0,26	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	68,8	0,8256	0,483	0,02	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед.	4	200	6,732	0,23	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,834	0,06	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	8,003	0,28	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	23,474	0,82	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,708	0,06	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	68,8	0,1376	0,352	0,01	
расчет	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0128	0,64	0,083	0,00	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,500	0,16	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	853,76	1,7075	2,090	0,07	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 200	4,4	3,760	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 484,8	7,424	14,575	0,51	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 484,8	2,9696	5,830	0,20	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадо	2 раза в год	20	4	1,767	0,06	

		к						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	20	0,04	0,079	0,00	расчет
	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	80	240	20,957	0,73	
	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	8	48	4,873	0,17	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	40	1,2	2,604	0,09	расчет
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	4	4	2,836	0,10	
	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,29	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	73,123	2,54	расчет
	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,173	0,18	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	8	8	2,526	0,09	расчет
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,158	0,11	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,572	0,33	расчет
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		8	8	0,577	0,02	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 398,6	28 783,2	132,978	4,62	расчет
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	4,602	0,16	
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,251	0,32	расчет
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	40	40	18,800	0,65	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,61	расчет
	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз перед сезоном	1	1	3,529	0,12	
расчет	Замена ПРЭМ	шт		2	2	52,000	1,81	расчет
	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,17	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 398,6	9 594,4	8,443	0,29	расчет
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,35	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	2 398,6	2 398,6	7,316	0,25	расчет
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 398,6	28 783,2	90,667	3,15	
	Коммунальные ресурсы							
норматив	Электрэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	228,6	2 743,2	12,920	0,45	норматив
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,35	76,2	3,713	0,13	
	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,35	76,2	3,713	0,13	
	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,464	5,568	9,394	0,33	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					737,255		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 398,6				25,61	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ПП РФ от 14.05.2013г. N410

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ЖК РФ

ПП РФ от 06.05.2011г. N354

Согласовано _____
Подпись

В.А. Мигунов
Фамилия Имя Отчество

« 04 » мая 20 19 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 10
 на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф)
 « 08 » мая 2019г.

шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование
07-022-01	Ремонт кровли подъезд №1; кв.10 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		100	10	40,381	1,40	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Ремонт фасада подъезд №1; кв.1, кв.7 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		25	2,5	23,166	0,80	
	Автовышка	м /час		8	8	12,000	0,42	
	Устройство плиточных полов в подъезде	м2	1 подъезд	50	50	110,000	3,82	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	0,87	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					210,547		
	Всего с НДС					210,547		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 398,6				7,31	

Согласовано _____
 Подпись

В. А. Мерзеева
 Фамилия Имя Отчество

« 07 » мая 20 19 г.