

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Первомайская д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» августа 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» июля 2022 года в 11 ч. 15 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 15 мин. «21» июля 2022 г. до 17 час. 00 мин. «01» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2022 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Первомайская д. 4, собственники владеют 368,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 277,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,33 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №4 по ул. Первомайская, пгт. Водный г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерально-го директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну–представителя ООО «УК Домсервис»	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,09 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,09 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,85 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,85 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №4 по ул. Первомайская, пгт. Водный г. Ухта.				
4.1 Исключить из состава Совета МКД следующих лиц:				
4.1.1. Фаевскую Валентину Александровну – собственника квартиры № 4	277,4 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Исключить из состава Совета МКД Фаевскую Валентину Александровну – собственника квартиры № 4
4.2. Включить в состав Совета МКД следующих лиц:				
4.2.1. Гушину Наталью Леонидовну – представителя квартиры № 5	138,8 (50,04%)	138,6 (49,96%)	0 (0%)	Включить в состав Совета МКД Гушину Наталью Леонидовну – представителя квартиры № 5

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 01.08.2022г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 01.08.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Н.И. Облизина) 01.08.2022
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 01.08.2022
(подпись) (дата)

_____ (Е. С. Потапова) 01.08.2022
(подпись) (дата)