

А К Т
осеннего осмотра

«18» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: _____ **пгт.Водный, Ухтинская,д.7**
Общие сведения по зданию

Год постройки	1933г.	% износа	60% на 10.02.2003г.		
Материал стен	Брёвна, кирпич	Кол-во этажей	один		
Наличие подвалов		Кол-во квартир	7		
Степень благоустройства	Частично благоустроенный				
Комиссия в составе:		ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, Техник С.Ю. Ширяева, мастера СТУ Г.А. Бажуков, мастер по КО и РЗ А.В. Тихомирова, мастер по благоустройству И.В. Чередник, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.			
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:					
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка				
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые, обложены кирпичом; трещины горизонтальные и вертикальные по периметру дома; со стороны гл. фасада кирпичная кладка отходит от капитальной (бревенчатой) стены.				
Перегородки	деревянные, трещины				
Перекрытия:					
а) чердачные	Деревянное, утепленное, материал утеплителя шлак, прогиб балок,неровности потолков, трещины				
Крыша (кровля)	шифер, состояние удовлетворительное				
Год последнего ремонта		площадь ремонта		№ квартир	
Проемы:					
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины				
б) дверные (в подъезд)	3 шт. филенчатые, состояние удовлетворительное.				
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное				
Крыльца	деревянные, состояние удовлетворительное,				
Козырьки	3 шт. деревянная, требуется ремонт				
Отделочные работы:					
<i>наружная отделка:</i>					
стены	бревенчатые, обложен кирпичом, трещины горизонтальные и вертикальные в кирпичной кладке по периметру дома;				
цоколя	кирпичный , трещины				
год последнего ремонта	Кап.ремонт 1974г.	год планируемого ремонта			
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)					
год последнего ремонта	2006г.	год планируемого ремонта			
Инженерное оборудование					
Отопление:					
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)					
Ø57мм- 186,23м., Ø15-20мм- 75,6м.					
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)					
-					

Вентиля	2шт.	
Кранов	7 шт.	
Теплоизоляция		дарнит
Трубопроводы холодного водоснабжения (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø 15 - 20 мм- 30 м, сталь – состояние удовлетворительное		
Ø 50мм – 83 м, сталь – состояние удовлетворительное		
Задвижек – шт.		
Вентиль – 6 шт. состояние удовлетворительное		
Кранов – 7 шт. состояние удовлетворительное		
Сети канализации:		
Ø 100 мм. чугун, 60 м – состояние удовлетворительное		
Вентиляции		норма
Оголовки (кол-во, состояние)		Четыре - состояние удовлетворительное
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		исправно
Исправность запорных устройств		
Надежность крепления		надежно
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		норма
Исправность и наличие патронов		норма
Проверка закрепления распределительных коробок		
Проверка отсутствия оголенных проводов		
		норма
Внешнее благоустройство:		
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10		ж/б основание, ограждение металлический, профилированный лист.
Отмостка		отсутствует
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров		-
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов		Уплотненный грунт
Заключение комиссии:		
		Дом готов к эксплуатации в зимний период.
Члены комиссии:		
Начальник ПО	<i>Сисоев</i>	А.Е. Сисоева
Техник	<i>Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ	<i>Тихомирова</i>	А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	<i>Бажуков</i>	Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству	<i>Чередник</i>	И.В. Чередник
И.о. мастера электрохозяйства	<i>Махнев</i>	М.В. Махнев

В.С.