

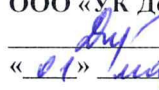
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дир. В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,902	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,147	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	395,7	411,528	149,272	4,12		
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	3 018,5	36 222	57,955	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,187	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	100	7,8	2,818	0,08		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 366	32,784	11,401	0,31		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,2	1,4904	0,943	0,03		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 650,5	26,505	15,002	0,41		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 650,5	2,6505	2,611	0,07		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	100	5	3,165	0,09		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	100	5	13,815	0,38		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	90,5	4,525	36,672	1,01		
22-009-01 п	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	90,5	4,525	2,668	0,07		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0182	0,91	0,683	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,2	0,2484	0,686	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,4	1,928	4,525	0,12		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	963,93	1,9279	2,552	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,677	0,13		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	838,2	4,191	9,909	0,27		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	838,2	1,6764	3,964	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,128	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,047	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,220	0,01		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	91,165	2,52		
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	6,650	0,18		

расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	13,602	0,38	2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,448	0,07	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,468	0,01	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,803	0,10	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	11,408	0,31	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,695	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,353	0,29	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 018,5	36 222	170,243	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутрименового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	20,576	0,57	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,54	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,15	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 018,5	3 018,5	2,988	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,29	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	10,345	0,29	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,11	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	35,640	0,98	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 018,5	36 222	118,446	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 018,5	3 018,5	10,082	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		586,65	7 039,8	35,551	0,98	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		16,3	195,6	10,647	0,29	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3		16,3	195,6	10,647	0,29	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал		0,6	7,2	12,976	0,36	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						947,553		
Всего с НДС						947,553		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 018,5				26,16	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

СВ

Серетова Д.В

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		30	30	23,844	0,66	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		1,5	1,5	2,400	0,07	
смета	Устройство входных площадок	1 м2		25	25	62,058	1,71	
расчет	Замена ПРЭМ	шт		1	1	4,759	0,13	
прайс	ПРЭМ	шт		1	1	30,803	0,85	
расчет	Установка датчика сухого хода	шт		1	1	1,273	0,04	
прайс	Датчик сухого хода	1 шт.		1	1	0,565	0,02	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	0,69	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					150,702		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 018,5				4,16	

«Согласовано» СВ
подпись

Смирнова ИВ
Фамилия Имя Отчество