

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Днк В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	2,072	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,144	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	298,1	465,036	146,860	3,65		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 354,3	40 251,6	64,403	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,187	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	72	5,616	1,987	0,05		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 521,1	36,5064	12,429	0,31		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза мес./12 раз	65,2	0,7824	0,495	0,01		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 521,1	1,5211	5,935	0,15		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 521,1	15,211	8,609	0,21		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 521	1,521	1,498	0,04		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	2,231	0,06		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./раз	150	7,5	20,288	0,50		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	28,563	0,71		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	2,078	0,05		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	65,2	0,1304	0,360	0,01		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	126,9	5,076	11,912	0,30		
	Автовышка	м /час		1	4	6,400	0,16		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 269,27	2,5385	3,050	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 908,6	5,8172	5,376	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	975,8	4,879	10,360	0,26		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	975,8	1,9516	4,144	0,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,04		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,042	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	104,634	2,60		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,23		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	470,1	4,701	8,805	0,22		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,25		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,937	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	9	9	15,529	0,39		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 354,3	40 251,6	189,183	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	32,024	0,80	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,14	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,49		
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,225	0,03		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,26		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,207	0,15		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 354,3	3 354,3	3,321	0,08		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,21		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	33,264	0,83		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	53,760	1,34		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз год	12	72	8,280	0,21		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 354,3	40 251,6	131,623	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 354,3	3 354,3	11,203	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	502,63	6 031,56	30,459	0,76	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	13,96	167,52	9,118	0,23		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 044,609			
Всего с НДС						1 044,609			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 354,3				25,95		

«Согласовано»

подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли с установкой снегозадержателей	руб.		1	1	67,103	1,67	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
14-005-01	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.		6	6	3,856	0,10	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные расходы	руб				44,500	1,11	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					115,459		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 354,3				2,87	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество