


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу пер. Пионерский д. 1
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	397,7	4 772,4	7,636	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,032	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	27	2,106	0,668	0,14	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,102	0,86	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	55	4,29	2,384	0,50	
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	55	2,75	2,295	0,48	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/мес.	27	0,324	2,673	0,56	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	36,22	0,7244	1,768	0,37	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	362,21	0,7244	0,785	0,16	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	268,3	1,3415	2,546	0,53	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	268,3	0,5366	1,018	0,21	
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	1 р/год	4	0,4	0,353	0,07	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	20,235	4,24	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	11	11	3,357	0,70	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,162	0,03	

4 Особые и специализированные работы								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	397,7	4 772,4	23,576	4,94	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,200	0,46	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	5,328	1,12	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	8,640	1,81	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,560	0,33	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	по графику	1	1	2,889	0,61	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	397,7	4 772,4	19,996	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	397,7	397,7	1,408	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	34,85	418,2	2,208	0,46	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,713	0,15	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						118,534		
Всего с НДС						118,534		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	397,7				24,84	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 1
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
В.Ф. Дик (Дик В.Ф)
« 18 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт деревянного насыпного цоколя квартиры №1	руб	кв.2 вып	20,2	20,2	23,311	4,88	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				2,000	0,42	ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					25,311		
	Всего с НДС					25,311		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	397,7				5,30	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество