

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *пер. Пионерский д. 1*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	397,7	4 772,4	7,015	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,030	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	6	0,468	0,137	0,03	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	3,793	0,79	
	Зимняя уборка							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	10	0,78	0,401	0,08	
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,386	0,08	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/мес.	10	0,12	0,915	0,19	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,996	0,42	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	362,21	0,7244	0,726	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	268,3	1,3415	2,354	0,49	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	268,3	0,5366	0,941	0,20	
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	1 р/год	4	0,4	0,326	0,07	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	4,320	0,91	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	6,970	1,46	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,260	0,26	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							

22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	36,22	0,7244	1,635	0,34	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	17,962	3,76	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,282	0,06	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,150	0,03	
6 Прочие услуги								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	397,7	4 772,4	22,048	4,62	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	по графику	1	1	3,637	0,76	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	397,7	4 772,4	15,463	3,24	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	397,7	397,7	1,281	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	34,85	418,2	2,049	0,43	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,596	0,12	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						96,672		ЖК РФ
Всего с НДС						96,672		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	397,7				20,26	

Согласовано

Иванова
Подпись

Иванова Наталья Николаевна
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 1
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				3,000	0,63	
	Ремонт подъезда	подъезд	п. 1	1	1	38,000	7,96	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					41,000		ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Всего с НДС					41,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	397,7				8,59	

Согласовано Иванова
Подпись

Иванова Наталья Николаевна
Фамилия Имя Отчество