

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 33
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	639,1	7 669,2	12,271	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,093	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	60,6	4,7268	1,672	0,22		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	780	18,72	6,373	0,83		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	40,8	0,4896	0,310	0,04		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	780	0,78	3,043	0,40		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	60,6	4,7268	2,929	0,38		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	60,6	3,03	8,196	1,07		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	31	1,55	12,298	1,60		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	40,8	0,0408	0,113	0,01		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	1,010	0,13		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,017	0,85	0,638	0,08		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	60,6	1,212	2,844	0,37		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	606,02	1,212	1,456	0,19		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	1,039	0,14		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	456,9	2,2845	4,851	0,63		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	456,9	0,9138	1,940	0,25		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадо	2 р/год	4	0,8	0,382	0,05		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	к 10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,03	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	26,945	3,51		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,366	0,18		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,312	0,04		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,902	0,90		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	639,1	7 669,2	36,045	4,70		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	639,1	639,1	0,633	0,08		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,27		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	4,138	0,54		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	1,24		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	2,00		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,54		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,886	1,55		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	639,1	7 669,2	25,078	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	639,1	639,1	2,135	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	39,02	468,24	2,365	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,08	12,96	0,705	0,09		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						211,240			
Всего с НДС						211,240			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	639,1				27,54		

Согласовано

Гашев
Подпись

В.Д. Гашевская
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 33
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	45,000	5,87	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				3,000	0,39	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					48,000		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Всего с НДС					48,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	639,1				6,26	

Согласовано

Госинер
Подпись

В.Ф. Гошневская
Фамилия Имя Отчество