

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » *апреля* 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,941	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,150	0,00		
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,292	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	300,3	468,468	153,863	3,80		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 370,7	40 448,4	64,717	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	512,4	39,9672	14,704	0,36		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 р.	3 166,4	75,9936	26,907	0,67		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115	1,38	0,909	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год(май)	3 166,4	3,1664	12,849	0,32		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	444,6	4,446	2,801	0,07		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	444,6	0,4446	0,518	0,01		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	1,325	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	146	7,3	20,536	0,51		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	16,957	0,42		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель/ 2 раза	115	0,23	0,661	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50раз	30	1,5	0,900	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,624	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	125,77	5,0308	12,278	0,30		
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	2	8	14,400	0,36		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 257,7	2,5154	3,143	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 562	5,124	4,925	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	947,6	4,738	10,463	0,26		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	947,6	1,8952	4,185	0,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,988	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,044	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	473,8	4,738	9,571	0,24		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,25		
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз	1	1	107,640	2,66		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,649	0,02		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,26		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,767	0,27		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 370,7	40 448,4	199,815	4,94		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	40,934	1,01	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,57	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,04		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 370,7	3 370,7	3,573	0,09		
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,16		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,05		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,16		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	46,620	1,15		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	2 раза в год	70	210	75,600	1,87		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	9,360	0,23		
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года	1	1	6,886	0,17		
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,14		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 370,7	40 448,4	169,479	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		3 370,7	3 370,7	11,932	0,30	ЖК РФ	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 132,136			
Всего с НДС						1 132,136			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2		3 370,7			27,99		

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Утепление трубопровода ХВС	руб	кольцо	1	1	9,355	0,23	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Смена стояка ХВС	руб	кв.23,26,29,32,35	1	1	64,878	1,60	
смета	Ремонт кровли	руб	дворовой фасад	1	1	120,336	2,98	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				20,000	0,49	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					214,569		
	Всего с НДС					214,569		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 370,7				5,30	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество