

**А К Т**  
**весеннего осмотра**

**«08» июня 2020г.**

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: пгт.Водный, ул. Ухтинская, д. 17

**Общие сведения по зданию**

<b>Год постройки</b>	1961г.	<b>% износа</b>	58% на 14.01.1998г.
<b>Материал стен</b>	брус	<b>Кол-во этажей</b>	два
<b>Наличие подвалов</b>		<b>Кол-во квартир</b>	8
<b>Степень благоустройства</b>	частично благоустроен		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера СТУ Бажуков Г.А., мастера по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	кирпичный		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	брусчатые, обшитые досками, искривление горизонтальных линий		
<b>Перегородки</b>	Дощатые, оштукатуренные, трещины		
<b>Приямки</b>	Состояние удовлетворительное		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное утепленное; балки прогнили осели, трещины в штукатурке.		
б) межэтажные	деревянное утепленное, балки прогнили осели, трещины в штукатурке.		
<b>Крыша (кровля)</b>	шифер, поврежден		
Требуется ремонт.			
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	двойные, разошлись		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Люк деревянный		
на кровлю	Слуховое окно		
<b>Крыльца</b>	Деревянное требуется ремонт, козырек деревянный состояние удовлетворительное		
<b>Входные площадки</b>	Деревянные трапики, гниль досок		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	брусчатые, обшитые досками, требуется частичный ремонт и покраска.		
цоколя	Кирпичный, оштукатуренный, трещины, отслойка штукатурного слоя.		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		
<b>Инженерное оборудование</b>			
<b>Отопление:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø50 105,84м, Ø15-20 94,5м состояние удовлетворительное.			

Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт)		
Вентили	3 шт	
Теплоизоляция	дарнит	
<b>Сети ХВС:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность,)		
Ø15-20мм – 25м		
Ø 50мм – 42м		
Задвижки	Задвижки	
Вентили		
Краны		
<b>Сети канализации</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, протяженность,)		
Ø 100мм – 70м		
<b>Вентиляции</b>	16, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	четыре, кирпичные, состояние удовлетворительное.	
Выветривание кирпича - 1-го оголовка.		
<b>Электроснабжение:</b>		
Сборка «Заход/Выход»:	исправно	
Исправность запорных устройств		
Надежность крепления	надежно	
<b>Этажные щиты:</b>		
Исправность запорных устройств		исправно
Надежность крепления	надежно	
<b>Подъездное освещение:</b>		
Исправность и наличие выключателей		норма
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
<b>Отмостка</b>	Требуется ремонт	
Хозяйственные площадки		
отсутствует		
<b>Контейнерная площадка № 1 Ухтинская, д.10</b>	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.	
Детские площадки		
оборудована		
Пешеходные дорожки:		
уплотненный грунт		
Асфальтирование тротуаров		
<b>Дворовой проезд:</b>		
Асфальтирование проездов		уплотненный грунт
Заключение комиссии: Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.		
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Чередник</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Чередник</i>
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	