

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 1
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
	Часть 1 Перечень по содержанию								
	2 Уборка земельного участка								
расчет	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	397,7	4 772,4	6,586	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,029	0,01		
	Летняя уборка								
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	6	0,468	0,132	0,03		
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	3,647	0,76		
	Зимняя уборка								
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	10	0,78	0,385	0,08		
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,371	0,08		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/мес.	10	0,12	0,880	0,18		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,32		
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	362,21	0,7244	0,698	0,15		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	268,3	1,3415	2,263	0,47		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	268,3	0,5366	0,905	0,19		
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	1 р/год	4	0,4	0,314	0,07		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	4,191	0,88		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	6,771	1,42		
Расчет	Осмотр оголовков	шт.	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,218	0,26		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								

22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	36,22	0,7244	1,572	0,33	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		1	1	1,500	0,31	
05-008-06 д	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,358	0,28	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	19,170	4,02	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	1	1	0,271	0,06	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,144	0,03	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	397,7	4 772,4	22,048	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	0,767	0,16	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	2,933	0,61	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	397,7	4 772,4	15,033	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	397,7	397,7	1,213	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	34,85	418,2	1,970	0,41	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,585	0,12	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	397,7				20,64	

Согласовано

Иван

Подпись

Иванова

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 1
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы					6,700	1,40	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Ремонт системы отопления							
13-007-03	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до: 50 мм(без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м		4,5	4,5	3,873	0,81	
14-005-09	Смена арматуры: задвижек диаметром 100 мм	шт.		2	2	12,808	2,68	ПП РФ от 15.05.2013 г. №416
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					4,90	

Согласовано

Иванов

Подпись

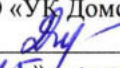
Иванов

Фамилия Имя Отчество


**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Пионерский дом №1**


**Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт подъезда	подъезд	п. 1	1	1	38,000	7,96	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						7,96	

«Согласовано» 
подпись


Фамилия Имя Отчество