

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2022 года в 14 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 40 мин. «17» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, собственники владеют 4260,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3237,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,99 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №23 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3237,65 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	3237,65 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	3237,65 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3237,65 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3237,65 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 29,38 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2920,65 (90,21%)	317,00 (9,79%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 29,38 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,84 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3184,45 (98,36%)	53,20 (1,64%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,84 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,40 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3184,45 (98,36%)	53,20 (1,64%)	0 (0%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,40 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
<b>4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №23 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта</b>				
4.1 Исключить из состава Совета МКД Садовую Ирину Адамовну – собственника квартиры №78	2973,85 (91,85%)	263,80 (8,15%)	0 (0%)	Исключить из состава Совета МКД Садовую Ирину Адамовну – собственника квартиры №78
4.2 Включить в состав Совета МКД Семёнова Семена Викторовича- собственника квартиры №27	3156,65 (97,50%)	53,20 (1,64%)	27,8 (0,86%)	Включить в состав Совета МКД Семёнова Семена Викторовича- собственника квартиры №27

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



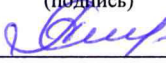
(В.Ф. Дик)

08.04.2022

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



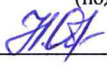
(А.Е. Сысоева)

08.04.2022

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

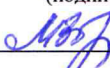


(Н.И. Облизина)

08.04.2022

(подпись)

(дата)

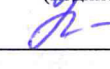


(М.А. Воронцова)

08.04.2022

(подпись)

(дата)



(А.Е. Латюк)

08.04.2022

(подпись)

(дата)