

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 12
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	по графику	52,4	50,304	12,123	2,30	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-002-01	Мытьё лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	по графику	52,4	6,288	4,277	0,81	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	440,1	440,1	0,607	0,12	
	Летняя уборка							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	10	0,78	0,220	0,04	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	6 раз за сезон	480	2,88	0,782	0,15	
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед.	1	50	1,683	0,32	
	Зимняя уборка							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в нед.	40,1	2,005	0,990	0,19	
22-005-01 д	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в нед.	40,1	2,005	5,014	0,95	
22-008-01 д	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раз в нед.	40,1	2,005	14,708	2,78	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	по необходимости	40,1	2,005	0,922	0,17	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,04	0,24	0,180	0,03	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	385,7	0,7714	0,743	0,14	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	285,7	1,4285	2,410	0,46	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	0,142	0,03	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	6	18	1,572	0,30	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	3	9	2,539	0,48	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз за сезон	2	12	1,218	0,23	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38,57	0,3857	0,837	0,16	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	16,799	3,18	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	1	1	0,271	0,05	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	ежемесячно	440,1	880,2	4,067	0,77	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	3,509	0,66	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	440,1	5 281,2	16,636	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	440,1	440,1	1,342	0,25	ЖК РФ
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.	1 раз	1	1	6,928	1,31	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	1,048	12,576	0,059	0,01	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	37,73	452,76	22,063	4,18	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				1,500	0,28	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	440,1				23,51	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество