

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Гагарина, д.25
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию


(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 13 » июля 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	475,2	39,6	156,073	4,41	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,093	0,00		
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		2 946,7	35 360,4	56,577	1,60		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р	160	12,48	4,510	0,13		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 р	900	21,6	7,512	0,21		
21-001-01 прим	Уборка отмстки	1000 м2	2 раза в мес./12 р	102,3	1,2276	0,777	0,02		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	161,2	1,612	0,912	0,03		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	161,2	0,1612	0,159	0,00		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	160	8	5,064	0,14		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	160	8	22,104	0,63		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	112	5,6	45,384	1,28		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	март, апрель	102,3	0,2046	0,565	0,02		
22-009-01 п	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	110,5	5,525	3,257	0,09		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,35	1,887	4,428	0,13		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0221	1,105	0,829	0,02		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	943,46	1,8869	2,498	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,677	0,13		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	820,4	4,102	9,698	0,27		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	820,4	1,6408	3,879	0,11		

17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,128	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,047	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,220	0,01		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	90,465	2,56		
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	6,779	0,19		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,20		
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	10	10	3,803	0,11		
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	3,042	0,09		
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,348	0,01		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,26		
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	24	7,344	0,21		
4 Особые и специализированные работы									
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,18		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	35,640	1,01		
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 946,7	35 360,4	166,194	4,70		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,55		
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз в начале сезона	1	1	1,225	0,03		
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,896	0,31		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,30		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 946,7	17 680,2	17,503	0,50		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,06		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	19,148	0,54		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
5 Услуги по управлению									
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 946,7	35 360,4	115,629	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 946,7	2 946,7	9,842	0,28		ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м2	ежемесячно	9,5031	114,0372	6,256	0,18		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	9,5031	114,0372	6,256	0,18		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,6937	8,3244	15,602	0,44		
норматив	Электроэнергия	руб/м2	ежемесячно	342,1413	4 105,6956	20,857	0,59		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						922,528			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 946,7				26,09		

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021г.

Часть II

Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.25

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 23 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		107	10,7	46,734	1,32	ПП РФ от 13.08.2006г №491
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,05	
смета	Устройство отмостки	10 м2		30	3	56,650	1,60	
расчет	Ремонт канализационного стояка	руб.	кв.22,24, 42	1	1	16,934	0,48	
смета	Ремонт козырька	руб.		3	3	23,163	0,66	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				34,000	0,96	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					179,081		
	Всего с НДС					179,081		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 946,7				5,06	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу по адресу ул. Гагарина д. 25

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
УТВЕРЖДАЮ
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
Дик
« 23 » *июня* 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
договор	Паспорт дома	шт.		1	1	20,000	0,57	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	ремонт подъезда (5-эт)	подъезд		1	1	90,000	2,55	
договор	Герметизация межпанельных швов	1 п.м.		15	15	8,250	0,23	
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,14	
	ИТОГО					123,050		
	Всего с НДС					123,050		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,48	

«Согласовано» _____

подпись

_____ Фамялия Имя Отчество