

Приложение № 2
к договору № 29 мкд
от «01» января 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 В. Ф. Дик

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4
Кадастровый номер многоквартирного дома	11:20:0801001:2904
Серия, тип постройки	
Год постройки	1995
Степень износа по данным государственного технического учета, %	10
Степень фактического износа, %	10
Год последнего капитального ремонта	-
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
Количество этажей	5
Наличие подвала	Имеется
Наличие цокольного этажа	-
Наличие мансарды	-
Наличие мезонина	-
Количество квартир	80
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
Строительный объем, куб. м	23975
Площадь:	
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м	5942,3
жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м	5053,5
нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	0
помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	0
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	584,7
Количество лестничных маршей, шт.	72
Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.	
Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.	2470,4
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	По техническому паспорту

II Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (количество, материал, объем, износ, характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 8 шт. Площадь пола – 587,4 кв. м Материал пола - плитка керамическая	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 40 шт. Площадь пола – 587,4 кв. м Материал пола – плитка керамическая	Состояние удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 72 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетонные Материал ограждения - металл Площадь – 587,4 кв. м	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1152,1 кв. м	Санитарное состояние удовлетворительное

Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - двускатная Материал кровли - шифер Площадь кровли –1280,6 кв. м Протяженность ограждений -117,6 м	Состояние не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт кровли
Чердак	Утеплитель - керамзит	Состояние удовлетворительное

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – блочный, бетонный	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 8 шт. Площадь стен в подъездах – 3980 кв. м Материал отделки: штукатурка, побелка, масл. окраска Площадь потолков - кв. м	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 3980 кв. м Материал стены и перегородок - кирпич Материал отделки - штукатурка, побелка Площадь потолков - кв. м	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 3,98 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - ж/бетон. Площадь – 10,04 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество – 80 шт. Материал - ж/бетон Площадь – 271,9 кв. м Козырьки балконные - 16	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 24 шт. из них: деревянных – 15 шт. металлических - 9 шт. Доводчики – 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Входная группа	Входной узел выносной, покрытие крыши – металл, 6 шт., бикрост-2 шт. Площадка/крыльцо – тротуарная плитка, 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 32 шт. Материал - ПВХ	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. люки – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - дерево Длина перил балконов – 240 м	Состояние удовлетворительное

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 160 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич	Состояние удовлетворительное
Дымовые/вентиляционные трубы	Количество дымовентиляционных труб – 32 шт. Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	нет	
Сети электроснабжения	Длина сети – 230 м. Марка кабеля - АПВ 4х10	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 40 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	светодиодные с датчиком движения в МОП - 44 шт. уличные светодиодные - 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 15-20 мм., сталь; 1641 м. 2. 57 мм., сталь; 521 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: вентилей - 36 шт. Кранов - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун количество – 341 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал – сталь количество – 80 шт.	Состояние удовлетворительное

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. прибор учета тепла марки СТП943; № 52088 2. комплект термометров КТПТР – 01; № 9068/9068А 3. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 696241 4. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 372638 5. Счетчик холодной воды ВСКМ 90-40, № 204175 6. Энергомера СЕ 303 зав. № 103090122	дата следующей поверки: 1. 27.07.2023 г. 2. 17.10.2022 г. 3. 19.08.2023 г. 4. 19.08.2023 г. 5. 23.03.2026 г. 6. 20.04.2032 г.
Насосы	Насос циркуляционный - 3 шт.	Система ГВС
Сети холодного водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 15-20 мм. сталь, 196 м. 2. 50 мм. сталь, 164 м.	Состояние удовлетворительное
Сети горячего водоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-20 мм, сталь, 540 м. 2. 57 мм., сталь, 220 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения	Количество: затворов - 4 шт. Вентиль – 176 шт	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения	Количество: затворов - 2 шт. Кранов - 160 шт. Вентиль – 32 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети канализации	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 100 мм. чугун, 300 м.	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь; 117.6 м. 2. 20 мм. сталь; 452 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: затворов - 1 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 80 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Таблички с указанием номеров подъездов и квартир	Количество – 8 шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 80 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 8 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 8 шт.	Состояние удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 4290.0 кв. м; в том числе площадь застройки – 1680 кв. м; кадастровый номер - асфальт – 522.7 кв. м; грунт – 0 кв. м; газон – 2379.0 кв. м. Отмостка – 90.8 кв. м	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Газонные ограждения: металл, м. Скамейки - 8 шт.	Состояние удовлетворительное