

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
(Дик В.Ф.)  
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	162,4	253,344	41,740	1,72	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 022,1	24 265,2	38,824	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,124	0,01		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	80	6,24	2,207	0,09		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 463,8	35,1312	11,960	0,49		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 463,8	1,4638	5,712	0,24		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раз в мес./12 раз	110,4	1,3248	0,839	0,03		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 164,2	11,642	6,589	0,27		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 164,2	1,1642	1,147	0,05		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,479	0,10		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	10,820	0,45		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	31,737	1,31		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,309	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,600	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	110,4	0,1104	0,305	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	95,1	1,902	4,464	0,18		
договор	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,13		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	951,075	1,9022	2,285	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 618	3,236	2,991	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,650	0,32		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	7 205	14,41	30,598	1,26		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн.пл	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,06		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	68,341	2,82		

расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,534	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	352,25	3,5225	6,598	0,27	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	25	25	8,538	0,35	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,28	
<b>4 Особые и специализированные работы</b>								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 022,1	24 265,2	114,046	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	30,440	1,25	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,81	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 р в 4 года	1	1	1,225	0,05	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 022,1	2 022,1	2,002	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,17	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,138	0,17	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	27,324	1,13	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	44,160	1,82	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,26	
<b>5 Услуги по управлению</b>								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 022,1	24 265,2	79,347	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 022,1	2 022,1	6,754	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	116,93	1 403,16	7,086	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,248	38,976	2,121	0,09	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						654,418		
<b>Всего с НДС</b>						654,418		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>2 022,1</b>				<b>26,97</b>	

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись


\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28  
(Минимальный перечень)

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		25	25	27,693	1,14	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	7,613	0,31	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	33,341	1,37	
10-01-070-6	Устройство заборов при установленных столбах решетчатых высотой до 1,2 м	100 м2		18	0,18	8,061	0,33	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		32,5	32,5	56,713	2,34	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				24,000	0,99	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					157,421		
	<b>Всего с НДС</b>					157,421		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 022,1				6,49	


«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 01 » Март 2021 г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	15,000	0,62	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Паспорт дома	шт.		1	1	18,000	0,74	
расчет	Устройство входных площадок	1 м2		18	18	44,682	1,84	
	<b>Всего с НДС</b>					77,682		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,20	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество