

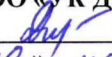
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование | |
|---|--|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--|--|
| Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | | | |
| 1 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | |
| 19-004-01 п | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 610,2 | 6,102 | 2,743 | 0,05 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 19-005-01 п | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 32,7 | 0,327 | 0,212 | 0,00 | | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 603,9 | 942,084 | 291,896 | 5,71 | | |
| 2 Уборка земельного участка | | | | | | | | | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | м2 | ежедневно | 4 232,7 | 50 792,4 | 74,665 | 1,46 | | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 6 раз в год | 1 | 0,6 | 0,179 | 0,00 | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | | |
| 21-001-01 п | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в нед./78 раз | 280 | 21,84 | 7,588 | 0,15 | | |
| 21-007-01 п | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 раза в месяц/24 раза | 750 | 18 | 6,019 | 0,12 | | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 раза в мес./12 раз | 68,2 | 0,8184 | 0,498 | 0,01 | | |
| | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз за сезон | 290 | 2,9 | 1,476 | 0,03 | | |
| | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 раз за сезон | 290 | 0,29 | 0,270 | 0,01 | | |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | |
| 22-001-01 п | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 280 | 14 | 8,521 | 0,17 | | |
| 22-005-01 п | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 280 | 14 | 37,194 | 0,73 | | |
| 22-008-01 п | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 186 | 9,3 | 72,471 | 1,42 | | |
| 22-009-01 п | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыльной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в нед./50 раз | 186 | 9,3 | 5,272 | 0,10 | | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | | 0,05 | 2,5 | 1,875 | 0,04 | | |
| 22-005-01 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | март, апрель | 68,2 | 0,1364 | 0,362 | 0,01 | | |
| расчёт | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | | 3 | 5,988 | 0,12 | | |
| 21-007-01 п | Уборка газонов | 1000 м2 | | 200 | 10 | 3,344 | 0,07 | | |
| 3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 17-001-02 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 475,68 | 2,9514 | 3,757 | 0,07 | | |
| 17-005-01 п | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 3 482 | 6,964 | 6,332 | 0,12 | | |
| 17-006-002 п | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 1 283,2 | 6,416 | 14,586 | 0,29 | | |
| 17-006-002 п | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 283,2 | 2,5664 | 5,834 | 0,11 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------|---------|-----------|-----------|--------------|---|----------------------------|
| 17-007-01 п | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 раза в год | 30 | 6 | 3,069 | 0,06 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 17-007-02 п | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м2 | 1 раза в год | 20 | 0,02 | 0,045 | 0,00 | | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 2 раза в год | 1 | 0,02 | 0,176 | 0,00 | | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 раза в год | 158 | 474 | 42,660 | 0,83 | | |
| 4 Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 147,6 | 1,476 | 3,331 | 0,07 | | |
| расчет | Прочистка грязевика и циркуляционного насоса | 1 шт. | по необходимости | 3 | 6 | 12,918 | 0,25 | | |
| расчет | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 641,6 | 6,416 | 11,478 | 0,22 | | |
| расчет | Прочистка внутренних водостоков | 1 шт. | по необходимости | 6 | 12 | 3,480 | 0,07 | | |
| 5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| расчет | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | дом | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 124,164 | 2,43 | | |
| расчет | Промывка системы горячего водоснабжения | дом | 1 раз | 1 | 1 | 8,588 | 0,17 | | |
| 13-025-02 п | Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения | 1 шт. | по необходимости | 30 | 30 | 10,969 | 0,21 | | |
| 13-025-02 п | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 20 | 20 | 7,313 | 0,14 | | |
| 13-019-01 п | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 12 | 12 | 1,003 | 0,02 | | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь-июль | 6 | 6 | 9,955 | 0,19 | | |
| 6 Прочие услуги | | | | | | | | | |
| расчет | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 4 232,7 | 50 792,4 | 234,661 | 4,59 | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб/м2 в мес | по графику | 1 | 1 | 25,913 | 0,51 | | ПП РФ от 14.05.2013г. N410 |
| расчет | Обслуживание ОДПУ ХВС | прибор | ежемесячно | 1 | 12 | 5,100 | 0,10 | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчет | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | 10 раз в год | 1 | 10 | 18,290 | 0,36 | | |
| расчет | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | перед сезоном | 1 | 1 | 1,004 | 0,02 | | |
| расчет | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 4 232,7 | 4 232,7 | 3,894 | 0,08 | | |
| расчет | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 2 | 3,992 | 0,08 | | |
| договор | дератизация | руб/м2 | ежемесячно | 250 | 3 000 | 12,600 | 0,25 | | |
| расчет | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 4 232,7 | 50 792,4 | 164,567 | 3,22 | | |
| расчет | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 4 232,7 | 4 232,7 | 13,629 | 0,27 | | ЖК РФ |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 434,808 | 5 217,696 | 25,567 | 0,50 | | ПП РФ от 06.05.2011г. N354 |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 12,078 | 144,936 | 7,193 | 0,14 | | |
| норматив | Холодная вода на ГВС | руб/м3 | ежемесячно | 12,078 | 144,936 | 7,193 | 0,14 | | |
| норматив | Тепловая энергия на ГВС | руб/Гкал | ежемесячно | 0,8817 | 10,5804 | 18,638 | 0,36 | | |
| ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | 1 332,471 | | | |
| Всего с НДС | | | | | | 1 332,471 | | | |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | м2 | 4 260,7 | | | | 26,06 | | |

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » _____ марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| расчет | Установка циркуляционного насоса | шт | | 1 | 1 | 3,741 | 0,07 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| прайс | Насос циркулярный | шт. | | 1 | 1 | 4,500 | 0,09 | |
| смета | Замена стояков ХВС и ГВС | руб. | | 1 | 1 | 16,442 | 0,32 | |
| расчет | Ремонт системы ГВС в тех.подвале | руб. | | 1 | 1 | 165,714 | 3,24 | |
| расчет | Ремонт кровли под .№ 2,3,5 | руб. | | 1 | 1 | 148,883 | 2,91 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | | |
| | Непредвиденные расходы | руб | | | | 25,500 | 0,50 | |
| | ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | | | | | 364,780 | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| | Всего с НДС | | | | | 364,780 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 4 260,7 | | | | 7,13 | |

«Согласовано» _____


подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|---|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| расчет | Герметизация межпанельных швов кв.№79 | 1 п.м. | | 6 | 6 | 3,300 | 0,06 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| расчет | Устройство газонного ограждения под.№4 | 1 м2 | | 15 | 15 | 26,175 | 0,51 | |
| расчет | Изготовление металлического газонного ограждения | 100 м | | 18,2 | 0,182 | 26,401 | 0,52 | |
| расчет | Установка газонного ограждения | 10 м2 | | 10 | 1 | 18,883 | 0,37 | |
| смета | Устройство отмостки главного фасада | | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | 74,760 | | |
| | Всего с НДС | | | | | 74,760 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ | | | | | | 1,46 | |

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество